

## Prodej rodinné usedlosti, zahrada, stodola, U Povolných, Písek

Písek



**Neuvedeno**  
za nemovitost

informace o ceně v RK



Vyřizuje

**Olga Langrová**

**Tel.:** 382 212 148

**GSM:** +420 777 112 092

**E-mail:**

[o.langrova@rgreality.cz](mailto:o.langrova@rgreality.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	854 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	691 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	3781 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	2927 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	okraj obce
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 400 V	<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody
<b>Topení:</b>	Jiné	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně neehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Exkluzivně Vám nabízíme k prodeji rodinnou usedlost v klidné lokalitě U Povolných v Písku. Usedlost tvoří zděný rodinný dům - stavba rodinné rekreace, samostatně stojící dům se stodolou a pozemek o celkové výměře 3781 m<sup>2</sup>. Celá usedlost je zasazena do zeleně Píseckých hor a kombinuje poklidné žití v přírodě s pěší dostupností do centra města Písku.

Rodinný dům - stavba rodinné rekreace je rozložena do dvou podlaží a poskytuje soukromí každému členu rodiny. Dům nabízí praktickou dispozici, v prvním podlaží 2+1 s koupelnou a toaletou a technickou místností; ve druhém podlaží 4+1, taktéž s koupelnou a toaletou. Ze dvou ložnic je vstup na balkon s výhledem do okolní krajiny. V přízemí domu je dále technická místnost s postranním vstupem do domu. Obývací pokoj navazuje na plně zařízenou kuchyň s jídelní částí a se vstupem na terasu s pohodlným přístupem do zahrady.

Dvě koupelny a dvě toalety zajišťují pohodlné užívání pro celou rodinu.

Vstupní hala domu nabízí dostatek úložných prostor. Podlahy domu tvoří dřevěné podlahy a dlažba.

V druhé části usedlosti se nachází budova rodinného domu se stodolou určená k demolici, případně k úplné

rekonstrukci.

Umožňuje tak budoucím majitelům výstavbu nového rodinného domu venkovského charakteru případně další využití.  
Pro sjednání prohlídky této jedinečné nemovitosti mě neváhejte kontaktovat.