

Investiční příležitost v Tivatu: 2 moderní apartmány s výnosem 14 000 EUR

85330, Kotor



120 000 EUR
za nemovitost



Vyřizuje
Karel Joch
Tel.: 538 728 645
GSM: +420 538 728 645
E-mail:
bonusbrno@century21.cz

Dispozice bytu: 1+kk

Počet podlaží v domě: 5

Druh objektu: cihlová

Vlastnictví: osobní

Energetická náročnost: G - Mimořádně nehospodárná

Podlaží v domě: 4

Celková podlahová plocha: 32 m²

Stav objektu: velmi dobrý

Elektřina: Elektro - 230 V

POPIS NEMOVITOSTI: Lokalita: Tivat, Černá Hora (záliv Boka Kotorska)

Cena: 120 000 EUR / apartmán (při koupi obou možná sleva)

Nabízíme k prodeji dva identické, moderně vybavené apartmány o dispozici 1+kk (32 m² + balkon) v oblíbené lokalitě Tivat. Tyto nemovitosti představují ideální spojení vlastního bydlení u moře a bezpečné investice s prokazatelným výnosem.

Špičkový investiční potenciál

Apartmány jsou již nyní úspěšně provozovány na platformě Booking s ročním výnosem cca 14 000 EUR za jeden apartmán. Díky vysoké obsazenosti, blízkosti letiště a strategické poloze mezi centrem Tivatu a historickým Kotorem jde o nemovitost, která se prakticky „pronajímá sama“.

Vybavení a parametry apartmánu

Apartmány jsou navrženy pro maximální pohodlí hostů i majitelů:

Dispozice: 1+kk, plocha 32 m² + útulný balkon s výhledem na záliv Boka Kotorska.

Komfort: Podlahové vytápění, výkonná klimatizace, moderní koupelna se sprchovým koutem.

Parkování: Vlastní parkovací stání v ceně.

Nadstandardní zázemí komplexu

Apartmány jsou součástí moderního komplexu, který nabízí služby na úrovni hotelu:

Bazén: Společný bazén pro majitele a hosty.

Wellness: Možnost využití wellness centra přímo v objektu.

Služby: Recepce, která zajišťuje komfort a bezpečí.

Pro rodiny: Dětské hřiště přímo v areálu.

Strategická poloha

Letiště Tivat: Pouhých 10 minut autem (klíčové pro krátkodobé pronájmy).

Centrum: Rychlá dostupnost do luxusního přístavu Porto Montenegro i do historického centra Kotoru.

Správa nemovitosti bez starostí

Majitelům nabízíme kompletní zajištění správy nemovitosti. Postaráme se o vše od úklidu, předávání klíčů až po komunikaci s hosty na Booking.com. Vy pouze sledujete svůj výnos.

Bonus: Při koupi obou apartmánů současně je prostor pro jednání o individuální slevě.