

**Pronájem byt 2 + 1, 55m<sup>2</sup> | Chomutov, 407887, Václavská 4052, 43003**

Václavská, 43003, Chomutov

**11 500 Kč**

za měsíc

kauce 2 nájmů, provize 1  
nájem + DPH

Vyřizuje

**Irena Vysokomenská****Tel.:** 607 466 999**GSM:** +420 607 466 999**E-mail:** [info@zooreality.cz](mailto:info@zooreality.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	7	<b>Celková podlahová plocha:</b>	54 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	družstevní	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Energetická náročnost:</b>	D - Méně úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k podnájmu byt 2+1 v družstevním vlastnictví v cihlovém domě v klidné části města Chomutova, ulice Václavská. Byt se nachází ve 3. podlaží, je po kompletní, nové rekonstrukci. Byt se skládá z kuchyně s kuchyňskou linkou, dvou pokojů, koupelny se sprchovým koutem, umyvadlem, WC a prostor na pračku. Podlahy v bytě jsou plovoucí, k pokojům náleží nové interiérové dveře. Bytový dům je po celkové rekonstrukci, okolí domu je pěkně udržované a čisté. V blízkosti je základní škola, mateřská školka, pošta, obchody, stanice MHD. Byt je k nastěhování od 1.7. 2026 .

Měsíční nájem je 11.500,- Kč, záloha na služby pro 1 osobu je 2.371- Kč, další osoba plus 1.100,- Kč. Elektřina a plyn se přepíše na podnájemníka a výši záloh si určí sám. Kauce je výši 2 nájmu a plus poplatek RK. Maximálně pro 3 osoby, pracovní smlouva podmínkou.

Tento byt je ideální volbou pro jednotlivce nebo pár, kteří hledají komfortní a praktické bydlení v klidné lokalitě s veškerou potřebnou infrastrukturou.