

## Prodej pozemku k bydlení, 1718 m<sup>2</sup>, Chuderovec

Chuderov



**4 865 379 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Lucie Želechovská**

**Tel.:** 773 566 984

**GSM:** +420 724 344 435

**E-mail:**

[zelechovska.l@thebrokers.cz](mailto:zelechovska.l@thebrokers.cz)

**Celková plocha:** 1 718 m<sup>2</sup>

**Inženýrské sítě:** vodovod

**Doprava:** vlak; dálnice; silnice;  
autobus

**Druh pozemku:** pro bydlení

**Umístění objektu:** klidná část obce

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji výjimečné stavební pozemky v lokalitě Neznabohy (obec Chuderov), jen pár minut od centra Ústí nad Labem.

Místo si vás získá hlavně svým klidem, soukromím a krásnou okolní přírodou - nevzniká zde žádný satelit, ale promyšlené bydlení v harmonii s krajinou.

### Základní informace

pozemky jsou plně zasítované (elektrina, voda, kanalizace / ČOV)  
vydané stavební povolení - můžete ihned stavět  
určeno pro rodinné domy vyššího standardu  
minimální okolní zástavba

### Lokalita

- naprostý klid bez průjezdní dopravy
- okolní lesy a louky na dosah
- centrum Ústí nad Labem cca 5 minut autem
- blízkost České středohoří

Ideální pro ty, kdo chtějí bydlet v přírodě, ale mít město na dosah.

Proč právě tyto pozemky?

- úspora času i starostí - vše je připraveno
- krásné výhledy a přirozené soukromí
- omezená nabídka podobných míst
- vhodné i jako investice

Ráda vám zašlu kompletní podklady nebo vás osobně provedu na místě. Těšíme se na vás.