

Prodej bytu 2+kk, CP 64.5 m² + balkon 10 m², Bystřice nad Pernštejnem (6)

Masarykovo náměstí, 59301, Bystřice nad Pernštejnem



6 199 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Tadeáš Müller, MBA

Tel.: 541 213 390

GSM: +420 702 037 770

E-mail: muller@gaute.cz

| | | | |
|------------------------------|------------------------|----------------------------------|-------------------|
| Dispozice bytu: | 2+kk | Podlaží v domě: | 3 |
| Počet podlaží v domě: | 5 | Celková podlahová plocha: | 64 m ² |
| Druh objektu: | cihlová | Stav objektu: | novostavba |
| Vlastnictví: | osobní | Balkón: | 10 m ² |
| Sklep: | 2 m ² | Umístění objektu: | centrum obce |
| Doprava: | vlak; silnice; autobus | Elektrina: | Elektro - 230 V |
| Voda: | Vodovod | Telekomunikace: | Internet |
| Topení: | Ústřední - dálkové | Energetická náročnost: | C - Úsporná |

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám exkluzivní byt o dispozici 2+kk v rezidenci Panský dům, který představuje ideální volbu pro ty, kteří hledají prestižní adresu přímo v centru Bystřice nad Pernštejnem.

Jedná se o moderní bytovou jednotku s užitnou plochou 64.5 m², jejíž předností je velkorysý balkon o výměře 10 m², který je orientován do klidného vnitrobloku, na jihovýchodní stranu. Balkon je unikátní svou přístupností z celého bytu, což zajišťuje dokonalé propojení interiéru s venkovním prostorem. Nabízí tak soukromé místo pro odpočinek, stranou od ruchu náměstí, přičemž si zachovává veškeré výhody bydlení v historickém srdci města.

K jednotce náleží i menší sklepní kóje a dočasné bezpečné parkování přímo za domem, přičemž do budoucna se počítá s možností dokoupení stání v připravovaných podzemních garážích.

Byt je vybaven úplně novou kuchyňskou linkou se všemi moderními spotřebiči (lednice s mrazákem, myčka, mikrovlnná trouba, trouba a indukční deska). Součástí kuchyně je navíc opravdu velká, chytře skrytá spíž, která tvoří samostatnou menší místnost. Kompletně zařízena a připravena k okamžitému užívání je také koupelna. Ostatní pokoje jsou nabízeny jako nevybavené.

Interiér definují vysoké stropy a nadstandardní materiály, jako jsou luxusní třívrstvé dubové podlahy a prémiová okna s trosjkly, která zajišťují dokonalý klid. O tepelnou pohodu se stará podlahové vytápění s termostatem. Pro dokonalý spánek a ochlazení interiéru v teplých letních dnech jsou instalovány elektricky ovládané venkovní žaluzie, které Vám zajistí téměř absolutní tmu i světelný komfort. Koupelna v moderním provedení Beige a Graphite je vybavena špičkovou sanitou značek Laufen a Paffoni.

Dům disponuje prostorným bezbariérovým výtahem a pro Vaše bezpečí je chráněn kamerovým systémem s videotelefonem.

Více o projektu najdete na [RezidencePanskyDum](#)