

Prodej pozemku k bydlení, Chvaletice, ul. Západní

Západní, Chvaletice



3 390 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Havelková Hana

Tel.: 800 100 446

GSM: 296 399 006

E-mail: info@mmreality.cz

Celková plocha: 928 m²

Druh pozemku: pro bydlení

Umístění objektu: klidná část obce

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji krásný slunný stavební pozemek o výměře 928 m² v atraktivní a klidné lokalitě nové zástavby ve Chvaleticích. Pozemek je určen k výstavbě rodinného domu a nabízí ideální prostor pro

vytvoření pohodlného bydlení s prostornou zahradou v příjemném a klidném prostředí. Parcela je mírně svažité směrem na severovýchod a nachází se mezi již rozrůstající se novou zástavbou, která poskytuje dostatek soukromí pro budoucí domov. Pozemek je již napojen na veškeré inženýrské sítě: vodovod, kanalizaci, plynovod a elektřinu. Dle regulačního plánu je zde možné postavit samostatný rodinný dům o maximálně dvou nadzemních podlažích. U šikmé střechy je povolen sklon 20–45 %, přičemž tvar střechy není předepsán. V případě ploché střechy je možné realizovat až tři nadzemní podlaží, přičemž poslední ustupující podlaží může tvořit až 75 % zastavěné plochy půdorysu. Lokalita nabízí kompletní občanskou vybavenost - v místě se nachází mateřská škola, základní škola, lékárna, pošta, zdravotní