

## Komerční prostory k pronájmu - SWORP HOUSE, ulice V Olšínách, Praha 10

V olšínách, Praha 10, Praha



**390 Kč**  
za m<sup>2</sup>/měsíc

+ 190 Kč/m<sup>2</sup> služby



Vyřizuje

**Petr Hantsch**

**GSM:** +420 605 374 059

**E-mail:**

[petr.hantsch@rkevropa.cz](mailto:petr.hantsch@rkevropa.cz)

**Plocha kanceláří:** 154 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** velmi dobrý

**Ostatní:** Výtah

**Druh objektu:** smíšená

**Druh prostor:** Obchodní

**Energetická náročnost:** D - Méně úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu reprezentativní nově zrekonstruované obchodní prostory v moderní administrativní budově SWORP HOUSE ulici V Olšínách, Praha 10.

Specifikace a výhody:

- Velikost 154 m<sup>2</sup>
- Po kompletní rekonstrukci (obchodní jednotky se budou předávat hotové, vzorová jednotka je k vidění v budově již nyní)
- Přímý vstup z ulice pro zákazníky i zásobování
- Velké prosklené výlohy - maximální viditelnost z hlavní ulice a přirozené denní světlo v interiéru
- Vysoký technický standard: klimatizace, rekuperace vzduchu, příprava sítí
- Bezbariérový přístup
- Toalety a kuchyňka ve společných prostorech
- Kamerový systém, alarm (EZS), recepce a ostraha 24/7
- V budově SWORP HOUSE možnost pronájmu i kancelářských a skladových prostor

#### Lokalita:

- V budově se nachází kanceláře, v okolí je řada bytových domů, parků i podnikatelských provozoven - ideální pro přirozený klientský provoz
- Výborná dopravní dostupnost - metro, autobus i tramvaj v docházkové vzdálenosti
- Možnost parkování v okolí budovy
- Moderní kantýna přímo v budově - ideální na rychlý oběd či kávu s klientem

#### Využití prostor:

- Showroomy, prodejní místa a eshopy
- Studia a kreativní ateliéry
- Poradenské a servisní služby
- Sportovní a volnočasové aktivity
- Workshopové a školící prostory

#### Náklady:

- Nájemné: 390 Kč/m<sup>2</sup> + DPH
- Poplatky: 190 Kč/m<sup>2</sup> + DPH (zahrnují recepci, ostrahu a zálohy na energie) - jejich výše se může odvíjet od záměru využití prostor
- Vratná kauce: 2 měsíční nájmy + DPH
- Provize 1 měsíční nájem + DPH

Prostor je dostupný od 1.6.2026. Pro více informací nebo domluvu prohlídky mě neváhejte kontaktovat.