

Prodej nízkoenergetické novostavby 4+1 s terasou a krytým parkovacím stáním Velké Pavlovice

Velké Pavlovice



9 850 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Iveta Friedbergová

Tel.: 226 256 126

GSM: +420 734 799 447

E-mail:

iveta.friedbergova@century21.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	87 m ²
Užitná plocha:	111 m ²	Plocha parcely:	235 m ²
Plocha zahrady:	136 m ²	Elektrina:	Elektro - 230 V
Energetická náročnost:	A - Mimořádně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Tento moderní patrový dům o dispozici 4+1 s celkovou užitnou plochu 111 m² byl navržen v souladu se současnými požadavky na rodinné bydlení. Nízkoenergetická novostavba v obci Velké Pavlovice nabízí prostorné bydlení se zahradou, krytým parkovacím stáním a velkorysou skladovací kóji přístupnou jak z parkovacího stání, tak ze zahrady.

Vysoký důraz byl kladen na energetickou úspornost a využití pokročilých technologií, díky čemuž budova spadá do nejúspěšnější energetické třídy A. O tepelný komfort se stará podlahové vytápění s regulací v každé místnosti, dále tepelné čerpadlo, zatímco o zdravé vnitřní klima a příjemnou teplotu v letních měsících pečuje systém rekuperace vzduchu a klimatizace. Interiér definují kvalitní materiály, mezi které patří vinylové podlahy, velkoformátová dlažba a

sanitární vybavení od renomovaných výrobců. Čistý desing doplňují interiérové dveře se skrytými zárubněmi.

Vnitřní uspořádání důsledně odděluje společenskou zónu v přízemí od soukromé části v patře, přičemž spodní podlaží tvoří hlavně prosluněný obývací prostor propojený s terasou, na kterou plynule navazuje zahrada, samostatná kuchyně a koupelna. Klidové zázemí v podkroví pak zahrnuje ložnici, dva dětské pokoje a druhou koupelnu, což zajišťuje dostatek soukromí pro všechny členy domácnosti.

Konstrukce domu je tvořena sendvičovými stěnami s keramickou vložkou a tepelnou izolací.

Lokalita Velkých Pavlovic je ideálním místem pro život díky unikátní kombinaci malebné vinařské krajiny a kompletní občanské vybavenosti v bezprostředním okolí. Obec nabízí klidnou atmosféru pro rodinné bydlení, ale zároveň umožňuje rychlou a pohodlnou dostupnost do Brna, Břeclavi či Vídně. Tento projekt představuje výjimečnou příležitost pro náročné zájemce, kteří hledají moderní novostavbu s vlastní zahradou a ocení spíše komornější charakter celého záměru.