



Prodej - Hotely, penziony a restaurace

číslo zakázky: **0824**

Prodej ubytovacího zařízení, 1221 m², Černá v Pošumaví

Černá v Pošumaví



11 850 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Eva Dvořáková

Tel.: 777 430 374

GSM: 728262435

E-mail:

edvorakova@visionreality.cz

Z

Zastavěná plocha:	207 m ²	Užitná plocha:	310 m ²
Plocha parcely:	1221 m ²	Počet podlaží v domě:	2
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Typ zařízení:	Hotel	Doprava:	vlak; silnice; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji zavedený penzion v obci Černá v Pošumaví, pouhých 200 metrů od Lipno, přímo u cyklostezky.

Nemovitost s okamžitým výnosem a výrazným potenciálem dalšího rozvoje v jedné z nejžádanějších rekreačních lokalit v ČR.

Základní informace:

- pozemek: 1 221 m²
- zastavěná plocha: 323 m²
- dvoupodlažní, částečně podsklepený dům
- vlastní parkoviště, velká zahrada

Současný stav:

- provozovaný penzion
- 8 pokojů s koupelnami
- kapacita: 24 lůžek + 2 přistýlky
- restaurace, kuchyně, zázemí
- úschovna kol a lyží

Investiční potenciál:

- možnost rozdělení na až 7 apartmánů
- možnost přístavby a půdní vestavby
- další využití zahrady (např. glamping)
- možnost čerpání dotací (modernizace, úspory energií)

Lokalita:

- 200 m od Lipna (celoroční turistika)
- cyklostezka přímo u domu
- 20 min do Český Krumlov
- lyžařské areály v dosahu (Skiareál Lipno, Hochficht)
- kompletní občanská vybavenost v místě

Ideální investice s okamžitým výnosem a dalším růstovým potenciálem.
Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.