

## Prodej bytu 1+1, 59m<sup>2</sup>, v centru Hradce Králové - Střelecká ulice

Střelecká, Hradec Králové



**4 990 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Zákaznická Linka**  
**Tel.:** 800100164  
**GSM:** +420 800 100 164  
**E-mail:**  
[realityspolu@bcas.cz](mailto:realityspolu@bcas.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	1+1	<b>Podlaží v domě:</b>	4
<b>Počet podlaží v domě:</b>	5	<b>Celková podlahová plocha:</b>	50 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Sklep:</b>	10 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce	<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	<b>Telekomunikace:</b>	Telefon; Internet
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji byt o dispozici 1+1 v atraktivní lokalitě centra Hradec Králové, ve Střelecké ulici. Byt se nachází ve 4. nadzemním podlaží z pěti v cihlovém domě bez výtahu.

Podlahová plocha bytu činí 49 m<sup>2</sup>, celková užitná plocha je 59 m<sup>2</sup>. Byt prošel v roce 2024 částečnou rekonstrukcí, která zahrnovala rekonstrukci koupelny a kuchyně, nové rozvody vody a odpadů a SDK podhledy. Okna jsou plastová s dvojskly.

Vytápění je řešeno elektrickými přímotopy, ohřev teplé vody elektrickým bojlerem. V bytě je možnost budoucího připojení na plynovod.

Měsíční náklady na bydlení činí přibližně 6.000 Kč, z toho:

správa SVJ cca 2.300 Kč  
záloha na elektřinu cca 3.600 Kč

Součástí domu je také společný pozemek ve vnitrobloku, který mohou obyvatelé využívat.

Velkou výhodou je vyhledávaná lokalita v centru města s kompletní občanskou vybaveností v docházkové vzdálenosti – obchody, restaurace, MHD, školy i služby.

Byt je vhodný jak pro vlastní bydlení, tak jako investiční příležitost. Možnost rychlého předání po dohodě.

Základní informace:

dispozice: 1+1

podlahová plocha: 49 m<sup>2</sup>

užitná plocha: 59 m<sup>2</sup>

NP z 5

cihlový dům

bez výtahu

částečná rekonstrukce v roce 2024

plastová okna s dvojskly

společný vnitroblok

možnost rychlého předání

Pro více informací nebo domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat.