

## Pronájem obchod a služby, 48 m<sup>2</sup>, Praha, ul. Staropramenná

Staropramenná, 15000, Praha 5, Praha

**21 000 Kč**

za měsíc

4000 Kč energie, odstupné  
900000,- Kč

Vyřizuje

**Kaufmanová Terezie****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Plocha kanceláří:</b>	48 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Druh prostor:</b>	Obchodní
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** K přenechání zavedené květinářství za odstupné v atraktivní lokalitě Praha 5 - Smíchov, ul. Staropramenná. Jedná se o přízemní nebytový prostor s výbornou dostupností a potenciálem pro pokračování stávajícího provozu i jiné obchodní využití. Prostor je řešen velmi prakticky a nabízí prodejní část s chladicí lednicí na květiny, technické zázemí s umyvadlem a toaletou a dále vestavěné patro přístupné po vřetenovém schodišti. Díky využití výšky prostoru vznikla samostatná kancelářská část s klimatizací, vhodná pro administrativu, schůzky či skladové zázemí. Provozovna působí příjemným, moderním a funkčním dojmem a je připravena k okamžitému pokračování podnikání bez nutnosti větších investic. . Prohlídkový den je plánován na 18.05.2026. Svůj termín si rezervujte u makléře.