



Pronájem - Byty

číslo zakázky: 00144462

Pronájem nového bytu 1+kk/B, 33m², nezařízený, Praha 7 - Holešovice

Na Maninách, 17000, Praha 7, Praha



19 000 Kč

za měsíc

+ zálohy na energie a služby v domě
3.500,-Kč/měsíc, elektřina na nájemce, bez poplatků,
+ provize R



Vyřizuje

Mgr. Veronika Nüsserová

Tel.: +420 277 001 773

GSM: +420 775 205 300

E-mail:

nusserova@mamaison.estate

Bezbariérový byt:	ano	Dispozice bytu:	1+kk
Podlaží v domě:	3	Počet podlaží v domě:	6
Celková podlahová plocha:	37 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Stáří objektu:	2019
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	4 m ²
Sklep:	3 m ²	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	MHD	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Topení:	Ústřední - dálkové	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Satelit; Kabelová televize; Kabelové rozvody	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme dlouhodobý pronájem bytu 1+kk, s pěkným balkónem do vnitrobloku, umístěný ve 3. patře moderního rezidenčního objektu s výtahem, v oblíbené části Praha 7 - Holešovice.

Byt je dispozičně rozdělen na prostornou vstupní chodbu, s velkou šatní skříní, ze které se vchází do obytného pokoje s kuchyňskou linkou a přístupem na balkon. Kuchyň je vybavena nezbytnými spotřebiči - varná deska, kombinovaná lednice, trouba, digestoř. V koupelně jsou značkové sanitární předměty zn. Villeroy & Boch - je zde sprchový kout a

toaleta.

Byt je vybaven také rekuperační jednotkou s filtrem, zajišťující stálý přísun čerstvého vzduchu, při zachování pokojové teploty. Pro kvalitní internetové připojení je do bytu rozvedena optická síť Cetin.

K bytu náleží navíc prostorná zděná sklepní kóje, která skvěle slouží na uložení sportovního vybavení nebo sezonních věcí.

Bytový dům disponuje vlastní zahradou a upraveným vnitroblokem. Nachází se v rychle se rozvíjející části Holešovic, v oblasti s veškerou vybaveností v blízkém okolí, rychlé dopravní spojení do centra - pár zastávek tramvají k metru Vltavská, Palmovka a Nádraží Holešovice. V blízkosti je cyklostezka vedoucí do Troje a přes Libeňský most pokračující do Vysočan a Hloubětína.

Jedná se o příjemné a kvalitní bydlení, ideální pro pár.

Nájemné 19.000,-Kč + zálohy na energie a služby 3.300 Kč vč. pojištění domácnosti a odpovědnosti, které je povinné. El. energie se převádí na nájemníka. O převod se postaráme.

Vratná kauce 35.000,-Kč

Provize RK: 19.000,-Kč + 21% DPH.

V rámci procesu rezervace je nutná lustrace v bankovních a nebankovních registrech, solus a pod. Nulový záznam je nezbytnou podmínkou pro uzavření smlouvy.

Nový obytný dům se zahradou a upraveným vnitroblokem se nachází v rychle se rozvíjející části Holešovic, v oblasti s veškerou vybaveností v blízkém okolí, rychlé dopravní spojení do centra - pár zastávek tramvají k metru Vltavská, Palmovka a Nádraží Holešovice. V blízkosti je cyklostezka vedoucí do Troje a přes Libeňský most pokračující do Vysočan a Hloubětína.

Jedná se o příjemné a kvalitní bydlení s rychlou dostupností do centra, Karlína a Dejvic.

Byt je volný od 1. 7. 2026. Vhodný maximálně pro 2 dospělé osoby.