



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: H59/26

Vícegenerační rodinný dům Sušice, ul. Na Štěbetce

Na Štěbetce, 34201, Sušice



7 400 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Mgr. Josef Jeřábek

Tel.: +420 377 445 369

GSM: +420 605 772 752

E-mail: reality@harvilla.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	250 m ²
Užitná plocha:	245 m ²	Plocha parcely:	781 m ²
Ostatní:	Garáž	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; silnice; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - plynové; Ústřední - tuhá paliva; Ústřední - elektrické
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám exklusivně ke koupi vícegenerační rodinný dům stojící v klidné části Sušice, v ulici Na Štěbetce. Dům z roku 1973 byl průběžně rekonstruován podle potřeb majitele. V rodinném domu se nachází tyto bytové a nebytové prostory:

Přízemí (celkem 33,94 m²): pokoj, pokoj s kuchyní, koupelna se sprchou a toaletou

1. patro (celkem 110,6 m²): 3x pokoj, kuchyně s jídelnou, toaleta, koupelna, šatna, chodba, veranda

2. patro (celkem 100,24 m²): 3x pokoj, kuchyně s jídelnou, šatna, toaleta, koupelna, spíž, chodba

Objekt je kompletně napojen na veškeré inženýrské sítě. Okna jsou špaletová, celodřevěná, udržovaná, ve velmi dobrém stavu. Elektroinstalace je původní (220/380V). Topení je ústřední s možností vytápění buď kotlem na tuhá paliva (dřevo, uhlí), elektrickým kotlem anebo plynovým kotlem. Nabízená nemovitost disponuje balkonem s výhledem na celou Sušici. K dispozici je v přízemních prostorách garáž, další toaleta, kotelna a sklepy. Za domem byla postavena další větší garáž s prostory, které byly využívány ke společenským setkáním. Je zde vybudován i sprchový kout. Vedle této stavby je postaven skleník. Nemovitost je připravena k okamžitému užívání a je v dobrém stavebně technickém stavu. Celý pozemek je oplocen. Na pozemku se nachází několik vzrostlých ovocných stromů. Tato nemovitost je ideální pro větší rodinu, která touží po klidu a zdravém ovzduší. Je vzdálena cca 10 minut od centra města. Výhodou je blízká vzdálenost ke všem aktivitám, které město Sušice nabízí (škola, školka, obchody, koupaliště, bazén, zimní stadion, lesopark, sportovní hřiště a mnoho dalších). Tato nabídka zcela určitě je vhodná i jako investice do budoucna. Pokud hledáte opravdu zajímavou nemovitost, neváhejte a volejte.