



Pronájem - Byty

číslo zakázky: 013001

## Pronájem slunného bytu 2+kk, 41 m<sup>2</sup>, zařízený, Praha - Modřany

Daškova, 14300, Praha 12, Praha



**20 000 Kč**

za měsíc

+ zálohy na energie a služby v domě 3.500,-Kč/měsíc, elektřina na nájemce, včetně DPH, bez poplatků,



Vyřizuje

**Mgr. Veronika**

**Nüsserová**

**Tel.:** +420 277 001 773

**GSM:** +420 775 205 300

**E-mail:**

[nusserova@mamaison.estate](mailto:nusserova@mamaison.estate)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	7
<b>Počet podlaží v domě:</b>	7	<b>Celková podlahová plocha:</b>	41 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	MHD	<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme Vám k dlouhodobému pronájmu útulný byt 2+kk o velikosti 41 m<sup>2</sup>, který se nachází v 7. patře panelového domu s výtahem, v lokalitě Praha 4 - Modřany. Byt je nabízen částečně zařízený.

Dispozičně se skládá z obývacího pokoje s kuchyňským koutem, který je vybaven veškerými spotřebiči - elektrickou troubou, varnou deskou, digestoří, lednicí a myčkou. V obývací části je umístěna pohodlná sedačka, konferenční stůl a TV sestava. V ložnici se nachází prostorná šatní skříň. Byt dále nabízí praktickou komoru pro uskladnění věcí, samostatnou toaletu a koupelnu se sprchovým koutem.

Byt se nachází v klidné části Modřan s výbornou dopravní dostupností a plnou občanskou vybaveností v okolí - školy, školky, obchody, restaurace, sportovní areály i zastávky MHD. Lokalita zároveň nabízí dostatek zeleně a prostoru pro volnočasové aktivity.

Nájemné 20.500,-Kč + poplatky za služby v domě 3.500,-Kč (včetně pojištění bytu a odpovědnosti za škody, které je povinné). Elektřina se přepisuje na nájemce - převod zajistíme.

Vratná kauce: 35.000,-Kč

Provize RK: 1x měsíční nájem + 21 % DPH