

Atraktivní stavební parcela 746 m² v Rokycanech

Boženy Němcové, 33701, Rokycany



3 500 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Bc. Veronika Brotanová

Tel.: 734202600

GSM: +420 739 628 321

E-mail:

brotanova@pubec.cz

Celková plocha: 746 m²

Doprava: vlak; dálnice; silnice;
MHD

Druh pozemku: pro bydlení

Komunikace: asfaltová

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme k prodeji stavební pozemek o výměře 746 m² v klidné rezidenční části Rokycan, v ulici Boženy Němcové.

Lokalita přímo navazuje na centrum města a nabízí ideální kombinaci klidného bydlení a výborné dostupnosti veškeré občanské vybavenosti.

Dle územního plánu je pozemek veden jako plocha „Bydlení individuální v rodinných domech - městské a příměstské“ s hlavním využitím bydlení v rodinných domech.

Nová zástavba musí zohledňovat měřítko a charakter okolní zástavby.

Limitem jsou 2 nadzemní podlaží a s možností využití podkroví.

Minimální podíl zeleně je 50% z využití plochy.

Parkování na vlastním pozemku.

Pozemek nabízí možnost napojení na obecní vodovod, kanalizaci, elektrickou síť i vybudování příjezdové cesty k pozemku.

Základní informace:

výměra pozemku: 746 m²

územní plán: bydlení individuální v rodinných domech - městské a příměstské

klidná rezidenční lokalita
elektrina, obecní vodovod a kanalizace u hranici pozemku
možnost napojení na obecní komunikaci
výborná dostupnost centra města

Pro domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.