

## Prodej, rodinný dům 4+1, Roudnice nad Labem, ul. Havlíčkova

Havlíčkova, 41301, Roudnice nad Labem



**4 990 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Loudová Božena**

Tel.: 800 100 446

GSM: 296 399 006

E-mail: [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	řadový	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Užitná plocha:</b>	129 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej řadového rodinného domu v centru Roudnice nad Labem. Dvoupodlažní dům o užitné ploše 150 m<sup>2</sup>, z toho obytná 92 m<sup>2</sup>, nabízí 5 místností a útulné bydlení na pozemku 159 m<sup>2</sup>. K dispozici je terasa 14 m<sup>2</sup>, kde můžete pěstovat květiny a popíjet dobrou kávičku. Nemovitost je v dobrém stavu, vhodná k okamžitému užívání, v posledních cca 15 letech došlo k částečné rekonstrukci zahrnující zejména rozvody elektřiny, vody a odpadu, dále koupelnu, podlahy atd. Vytápění a ohřev vody je zajištěno novým plynovým kotlem. V přízemí domu se nachází vstupní chodba a skladovací prostory. Původní garáž byla přestavěna na hobby místnost. V patře najdeme 4 pokoje, samostatnou kuchyň, koupelnu, vstup na půdu a vstup na prostornou terasu. Atraktivní centrum obce s kompletní občanskou vybaveností a dobrou dopravní dostupností je v pěším dosahu. Vhodné pro rodinu i jako investice. Vynikající spojení na Prahu, po D8 jste na okraji Prahy do půl hodiny. Pro více informací a prohlídku kontaktujte makléře.