

Prodej Rodinný dům, 104m²

68201, Lysovice



8 590 000 Kč

za nemovitost

cena je včetně odměny RK
a právních služeb



Vyřizuje

Petr Svoboda

GSM: +420 725 173 088

E-mail:

info@nextreality.cz

Poloha objektu:	rohový	Druh objektu:	dřevěná
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Užitná plocha:	104 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte klidné rodinné bydlení v nové a bezpečné lokalitě s minimálním provozem? Právě pro Vás máme jedinečnou nabídku moderní novostavby rodinného domu v obci Lysovice.

Dům je součástí nově vznikající rezidenční zástavby na okraji obce, kde Vás čeká příjemné sousedské prostředí, minimum dopravy a maximální klid. Jedná se o ideální místo pro rodinný život.

Moderní cihlovo-dřevěný bungalov o dispozici 4+kk a podlahové ploše 104 m² stojí na pozemku o velikosti 320 m², který nabízí dostatek prostoru pro zahradu, relaxaci i rodinné aktivity.

Dispozice a komfort:

Dominantou domu je světlý obývací prostor s kuchyňským koutem a jídelnou, který tvoří přirozené srdce domova.

V patře se nachází tři samostatné pokoje, které poskytují dostatek soukromí pro každého člena rodiny. Praktické řešení doplňuje technická místnost a dvě koupelny – jedna se sprchovým koutem, druhá s vanou.

Moderní technologie:

Dům je navržen s důrazem na úsporu energií a komfort. Samozřejmostí je podlahové vytápění v celém domě, solární panely pro ohřev vody a tepelné čerpadlo. Nemovitost je napojena na elektřinu, vodovod a optickou síť. Napojení na

obecní kanalizaci je plánováno a je již zahrnuto v ceně.

Kvalita a jistota:

Stavbu realizuje společnost MIDO dřevostavby, která klade důraz na kvalitní provedení. Samozřejmostí je prodloužená záruka na dům v délce 10 let.

Lokalita:

Obec Lysovice nabízí ideální kombinaci klidného venkovského bydlení a výborné dostupnosti:

- Vyškov cca 11 km.
- Brno cca 23 km.

Tato nabídka je ideální pro ty, kteří hledají moderní a úsporné bydlení v nové lokalitě bez rušného provozu.

V případě zájmu o více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N117675.