

## Prodej bytu 3+kk Třešť - Vysočina

Nádražní, Třešť



**6 490 000 Kč**  
za nemovitost

Cena včetně provize RK a právního servisu. Majitel si vyhrazuje právo výběru kupujícího.



Vyřizuje

**Ing. Bc. Arnošt Hamrle****Tel.:** 721 837 670**GSM:** +420602827413**E-mail:**[arnost.hamrle@re-max.cz](mailto:arnost.hamrle@re-max.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	118 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Lodžie:</b>	11 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	4 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	okraj obce
<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; autobus	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Exkluzivně nabízíme byt 3+kk v novostavbě na okraji města Třešť, přesto nedaleko od centra města. Byt se nachází ve 3. NP bytového domu s výtahem, který byl zkolaudován na začátku roku 2025. Bytová jednotka se skládá z prostorné předsíně, šatny, obývacího pokoje s velice praktickou a promyšlenou kuchyňskou linkou, ložnice, dětského pokoje a velké lodžie. Celková plocha bytu činí cca 90 m<sup>2</sup>. K bytu náleží samostatná úložná místnost přímo na patře a parkovací stání za domem. V průběhu letošního roku budou provedeny venkovní úpravy kolem domu (parkovací stání - dlažba, chodníky atd.).

Vytápění řešeno stropními infrapanely v každé místnosti. Dům je napojen na obecní kanalizaci. Voda využívána z veřejného vodovodu. Díky úsporným infrapanelům, okenním trojsklům a zateplení pláště domu jsou náklady na vytápění mimořádně nízké. Byt disponuje výjimečným množstvím úložných prostor a mnoha technickými prvky jako např. dálkově ovládané sluneční clony, sítě proti hmyzu apod. Byt se prodává s kompletním vybavením.

Město Třešť se šesti tisíci obyvateli se nachází na západě Moravy, ve střední části kraje Vysočina. Od krajského města

Jihlava je vzdálené pouhých 17 km. Ve městě a blízkém okolí je množství různých volnočasových aktivit. Přímo ve městě lze navštívit zámek, židovskou synagogu, expozici betlémů, přírodní koupaliště, turistické rozhledny, lyžařské sjezdovky apod. Nedaleko od Třeště se nachází historické město Telč, či hrad Roštejn. Velmi žádaná lokalita s dobrou dopravní dostupností a veškerou občanskou vybaveností.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.