

Prodej domu 161 m², pozemek 229 m², A.Jiráska, Dobroměřice

A. Jiráska, Dobroměřice

**7 650 000 Kč**

za nemovitost

Včetně provize, finančního
a právního servisu

Vyřizuje

Ivana Hruběšová**Tel.:** 739 500 617**GSM:** +420734103366**E-mail:**ivana.hrubesova@re-max.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	78 m ²
Užitná plocha:	152 m ²	Plocha parcely:	229 m ²
Plocha zahrady:	151 m ²	Plocha sklepu:	44 m ²
Umístění objektu:	okraj obce	Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k prodeji řadový rodinný dům, který se nachází v klidné a vyhledávané části obce Dobroměřice, v ulici Aloise Jiráska. Dům stojí na pozemku o celkové výměře 229 m² a díky své dispozici i technickému stavu představuje ideální volbu pro rodinné bydlení.

Nemovitost prošla před šesti lety rekonstrukcí a je ve velmi dobrém technickém stavu.

Dům je zateplený a nabízí dvě nadzemní podlaží. Součástí domu jsou také prostorné místnosti v suterénu.

Je napojen na elektřinu 230 V i 400 V, obecní vodovod, veřejnou kanalizaci a zemní plyn.

Vytápění je řešeno ústředním topením s plynovým kotlem umístěným v suterénu, ohřev vody zajišťuje elektrický bojler.

V prvním nadzemním podlaží se nachází zádveří, chodba, praktická spíž, samostatné WC, prostorný obývací pokoj a kuchyně s přímým vstupem přes francouzské okno na balkon a do zahrady. Obývací pokoj o výměře 32 m² navíc nabízí možnost rozdělení na dva samostatné pokoje, díky čemuž lze původní dispozici 4+1 snadno upravit na 5+1.

Ve druhém nadzemním podlaží se nachází tři samostatné obytné pokoje, koupelna s vanou a toaletou a chodba se vstupem na balkon orientovaný do zadní části domu na severní stranu. Druhý balkon, situovaný na jih, je přístupný z jednoho z pokojů.

Suterén domu nabízí dostatek úložného i pracovního prostoru, které mohou sloužit jako sklad, dílna, prádelna, sušárna nebo domácí posilovna.

Před domem je upravená zatravněná předzahrádka o výměře 68 m². Za domem se nachází zahrada o výměře 83 m², která nabízí příjemné místo pro posezení, relaxaci a odpočinek po náročném dni.

Součástí nabídky je také možnost zakoupení řadové garáže o zastavěné ploše 21 m², která se nachází přibližně 3 minuty chůze od domu. Garáž není zahrnuta v uvedené ceně nemovitosti; její kupní cena činí 500.000 Kč.

Obec Dobroměřice leží v bezprostřední blízkosti okresního města Louny a nabízí výbornou dopravní dostupnost do Prahy díky nedalekému nájezdu na dálnici Dálnice D7 ve směru Praha-Chomutov.

Tato nemovitost představuje skvělou příležitost pro rodinné bydlení v klidné lokalitě s výbornou občanskou vybaveností a dopravní dostupností.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

Uvedené výměry jsou orientačního charakteru, vycházejí z vlastního měření a mohou se lišit od skutečného stavu. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.