

## Byty na investici i k bydlení na skvělém místě v Hradci Králové

Vrchlického, Hradec Králové



**6 590 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Jakub Frydrych**

**GSM:** 603 425 961

**E-mail:**

[frydrych.reality@gmail.com](mailto:frydrych.reality@gmail.com)

|                              |                 |                                  |                                      |
|------------------------------|-----------------|----------------------------------|--------------------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 2+1             | <b>Podlaží v domě:</b>           | 1                                    |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 5               | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 72 m <sup>2</sup>                    |
| <b>Druh objektu:</b>         | cihlová         | <b>Stav objektu:</b>             | dobrý                                |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní          | <b>Sklep:</b>                    | 8 m <sup>2</sup>                     |
| <b>Umístění objektu:</b>     | centrum obce    | <b>Doprava:</b>                  | vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus |
| <b>Elektřina:</b>            | Elektro - 230 V | <b>Voda:</b>                     | Vodovod                              |
| <b>Telekomunikace:</b>       | Internet        | <b>Plyn:</b>                     | Plynovod                             |
| <b>Odpad:</b>                | Kanalizace      | <b>Energetická náročnost:</b>    | G - Mimořádně nevhodná               |

### POPIS NEMOVITOSTI: Lokalita

Byt se nachází v atraktivní části Hradce Králové, jen 5 minut chůze od autobusového a vlakového nádraží, obchodního centra Aupark a asi 10 minut od historického centra s promenádou u Labe a oblíbenými podniky. V bezprostředním okolí je kompletní občanská vybavenost – školka, škola, dětské hřiště i kavárna pro rodiče s dětmi, skvělá posilovna i blízka pošta.

### Dům

Funkcionalistický dům s 12 bytovými jednotkami v různých variantách.

Proběhla výměna stoupaček a rozvodů za nové a moderní vedení v celém domě..

Dům má novou moderní plynovou centrální kotelnu se zásobníky.

Založeno SVJ a nové prohlášení vlastníka.

Pro nové SVJ je připravený startovací rozpočet na opravu fasády.

Byt má 72 m<sup>2</sup> užitnou plochu a dvě průchozí místnosti, k tomu má prostornou sklepní kóji.

Jednotka se nachází v třetím podlaží s oknem na západ do ulice, odkud však nic příliš neruší klid v bytě.  
Součástí bytu bude nová kuchyňská linka.

Chcete-li informace o nabídce, konzultaci nebo prohlídku, vyplňte formulář a já se vám ozvu.