



Prodej - Byty

číslo zakázky: 79065

## Prodej jedinečného kompletně zrekonstruovaného bytu 2+kk, balkon, Praha 6, výhled na hrad

Kochanova, Praha 6, Praha



**15 490 000 Kč**  
za nemovitost

včetně provize a právního servisu



Vyřizuje

**Ing. Michaela  
Csizmárová**

**Tel.:** 777 667 277

**GSM:** +420608444030

**E-mail:**

[michaela.csizmarova@homesweethome.cz](mailto:michaela.csizmarova@homesweethome.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	79 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Balkón:</b>	4 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	2 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	D - Méně úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej krásného kompletně zrekonstruovaného bytu o dispozici 2+kk, který se nachází v lukrativní části Prahy 6 - Břevnov, ulice Kochanova. Celková výměra bytu činí 74,7 m<sup>2</sup> + balkon/terasa o výměře 4,5 m<sup>2</sup> a nabízí jedinečné výhledy na Prahu.

Byt je situován v 3. podlaží (2. patro) kompletně zrenovovaného cihlového domu bez výtahu. Byt i dům jsou po kompletní rekonstrukci z roku 2016 a svým komfortem uspokojí i náročnější klienty. Byt se sestává z před síně, prostorného obývacího pokoje s moderním kuchyňským koutem s vestavěnými spotřebiči, ložnice s orientací do klidného vnitrobloku s francouzským oknem se vstupem na balkon/terasu, která nabízí výhled na Pražský hrad a krásné moderní koupelny s vanou a sprchovým koutem. Velkou výhodou koupelny je francouzské okno s výhledem. V případě potřeby je možné zmenšit obývací pokoj a vytvořit dispozici bytu 3+kk. V celém bytě jsou použity kvalitní nadčasové materiály. Součástí prodeje je také nábytek. K bytu náleží sklep.

Čtyřpodlažní budova o deseti bytech nabízí vysoký komfort moderního bydlení. Velmi oblíbená a klidná lokalita. Parkování v zónách pro rezidenty je možné přímo před domem. Zastávka tramvaje 5 min. chůze.