

## Prodej bytu 2+kk 55 m2 Shkembí i Kavajes, Albánie

Drač



**135 000 EUR**

za nemovitost

135.000 euro



Vyřizuje

**Jan Teleki**

**Tel.:** +420 773999243

**GSM:** +420 773999243

**E-mail:** [j.teleki@email.cz](mailto:j.teleki@email.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	6
<b>Počet podlaží v domě:</b>	7	<b>Celková podlahová plocha:</b>	55 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	dálnice; silnice; MHD; autobus	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody	<b>Telekomunikace:</b>	Telefon; Internet
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Ostatní rozvody:</b>	Satelit; Kabelová televize
<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej moderního apartmánu 2+kk (55 m<sup>2</sup>) 80 m od pláže, Shkembí i Kavajes. Nabízíme k prodeji stylový, kompletně zrekonstruovaný a plně vybavený apartmán o dispozici 2+kk a celkové ploše 55 m<sup>2</sup>, situovaný v oblíbené lokalitě Shkembí i Kavajes, pouhých 80 metrů od písčité pláže.

Byt se nachází v 6. patře moderního objektu a prošel precizní renovací s důrazem na detail a komfort. Je ideální volbou jak pro vlastní rekreační bydlení, tak jako vysoce výnosná investice pro krátkodobý pronájem (Booking, Airbnb).

Klíčové vlastnosti bytu:

Nový nábytek se zárukou: Interiér je vybaven vkusným nábytkem na míru v moderní kombinaci šalvějově zelené, bílé a dekoru dřeva. Na veškeré vybavení se vztahuje 3letá záruka.

Špičková akustika: Byt je profesionálně zvukově izolován, což zajišťuje maximální soukromí a klidný odpočinek i v hlavní sezóně.

Chytrá dispozice: Světlý obývací pokoj propojený s designovou kuchyní, útulná ložnice a moderní koupelna s nadstandardními prvky (bidet, podomítkové splachování).

Vybavení: Kuchyňská linka se spotřebiči, klimatizace, moderní LED osvětlení a prostorné úložné prostory.

Terasa: Z obývacího pokoje je přístup na balkon s výhledem do okolí, ideální pro ranní kávu u moře.

Lokalita a investice:

Lokalita Shkëmbi i Kavajës patří k nejvyhledávanějším částem albánského pobřeží díky širokým plážím, čistému moři a skvělé dostupnosti do Durrës (Drače) i na letiště v Tiraně.

Vzdálenost od pláže: cca 1 minuta chůze (80 m).

Potenciál: Díky čerstvé rekonstrukci a atraktivnímu vzhledu je byt připraven k okamžitému listování na ubytovacích portálech bez nutnosti dalších investic.

Zajistíme pro vás kompletní právní servis v češtině, následnou správu nemovitosti i případný pronájem a půjčení auta bez depositu.

Pro více informací a dostupnosti všech bytových jednotek z různých pater a ceně mě neváhejte kontaktovat 7 dní v týdnu!