

## Prodej dům Vícegenerační dům, 245 m<sup>2</sup> | Jihočeský kraj, České Budějovice, Ledenice, Na Zahradách 495, 373

Na Zahradách, 37311, Ledenice



### Neuvedeno za nemovitost

Na dotaz v realitní kanceláři.



Vyřizuje

**Jakub Kříž**

**Tel.:** 607 466 999

**GSM:** +420 607 466 999

**E-mail:** [info@zooreality.cz](mailto:info@zooreality.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	řadový	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	3
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	109 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	245 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně neehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme vám k prodeji stylový, vícegenerační, dvoupatrový dům po rekonstrukci. Tento sedící obr se nalézá v řadové zástavbě v klidné části města Ledenice, v ulici Na Zahradách, kde díky svému extra přistavěnému patru dominuje a doslova vyčnívá z řady. Díky své velikosti může být ideální volbou pro velkou rodinu, stejně tak jej lze využívat jako oddělené byty.

Dispozice domu jsou následující:

Prizemí nabízí vstupní halu, ložnici, obytnou místnost s kuchyňským koutem a koupelnu s toaletou. Je zde nainstalováno podlahové topení. Ze vstupní haly je také vchod do velké garáže (garážová vrata do ulice jsou na dálkové ovládání), která přechází v dílnu, ze které vedou dveře na zahradu.

V prvním patře se nacházejí velkorysý obývací pokoj s otevřeným krbem, balkonem a kuchyňským koutem, ložnice, dětský pokoj, koupelna s toaletou a komora.

Druhé patro disponuje dvěma pokoji, koupelnou s toaletou a půdní komorou vhodnou například k uskladnění věcí. Velikou přidanou hodnotou domu je také nadmíru komplexní suterén, ve kterém najdete prádelnu, technickou

místnost, saunu, velký sprchový kout a další tři místnosti, které lze využít dle představ a fantazie nového majitele např. jako domácí posilovnu.

Na dům navazuje dlážděná terasa s pergolou (36 m<sup>2</sup>), která vás při grilování a oslavách skryje před náhlým deštěm, ale poskytne též ochranu před sluncem během horkých letních dnů.

K domu náleží udržovaná zahrada, v jejíž levém dolním rohu se nachází zahradní domek (17,5 m<sup>2</sup>) se dvěma místnostmi.

Rozsáhlá rekonstrukce proběhla před čtyřmi roky. Elektrické rozvody v mědi, voda v plastu, nové stropy, omítky, štuky, podlahy.

V případě zájmu nás neváhejte kontaktovat.