

Novostavba 2+kk 95m², s terasou 27 m², Šárka, Kohoutovice

Šárka, Brno-Kohoutovice, Brno

**9 596 000 Kč**

za nemovitost

info v RK



Vyřizuje

**Asistentka Brno Nejlepší
bydlení realitní spol.****Tel.:** +420731450091**GSM:** +420736484900**E-mail:**brno@nejlepsibydeni.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	95 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Topení:	Jiné
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji novostavbu velkorysého bytu 2+kk, 68 m² + velká terasa 27 m² u lesa v Brně Kohoutovicích v nově budované Rezidenci Šárka. Dispozičně je byt výborně řešený a každý prostor je velmi efektivně využit. Jedinou výhodou je velká terasa 27m². Velkými plusy jsou také prostorná koupelna i jedna větší a jedna menší šatna. Dům je vytápěn tepelným čerpadlem, samozřejmostí jsou velkoformátová okna s předokenními žaluziemi, podlahové topení s ovládáním v každé místnosti i nadstandardní zařizovací předměty. Byt je výjimečný svojí velkou terasou a polohou tak, že poskytuje svému majiteli velkou míru soukromí. V rezidenci je výtah ze suterénu domu, kde jsou rovněž parkovací stání pro auta. Myslelo se také na společnou kolárnu/ kočárkárnu. Rezidence má pouze 10 bytů, čímž se odlišuje od obrovských a anonymních projektů. Doporučuji všem, kteří hledají vlastní nebo investiční bydlení v příjemné lokalitě v naprosté blízkosti lesa. Byt je ve výstavbě, dokončení jaro 2027. V rezidenci

jsou případně i další jednotky. 60% bytů již prodáno.