

Prodej stylové venkovské chalupy v malebné jihočeské obci Dražič

37501, Dražič



1 795 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Stanislav Rychnavský

Tel.: 774 110 007

GSM: 774 110 007

E-mail: info@bidli.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	kamenná
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	119 m ²
Užitná plocha:	75 m ²	Plocha parcely:	228 m ²
Plocha zahrady:	109 m ²	Topení:	Lokální - tuhá paliva
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji kouzelnou kamennou chalupu s číslem popisným 48 v obci Dražič, která si zachovala autentický venkovský charakter a nabízí jedinečný potenciál pro rekreaci i trvalé bydlení.

Tato přibližně 160 let stará stavba stojí na vlastním pozemku (st. parcela č. 51) a je součástí listu vlastnictví č. 262. K nemovitosti náleží také menší zahrada a přístupová plocha.

Základní informace:

kamenná chalupa s historickým kouzlem;

podsklepená, s prostornou půdou;

střecha v horším stavu - ideální příležitost k rekonstrukci dle vlastních představ;

elektrina zavedena, voda z vlastní studny;

venkovní WC;

malá předzahrádka vhodná k odpočinku či zahradničení.

Chalupa je ideální pro milovníky venkova, kteří hledají klid, soukromí a možnost vytvořit si vlastní útulné zázemí s duší. Díky svému stáří a konstrukci nabízí autentickou atmosféru, kterou novostavby nenahradí.

Obec Dražič se nachází v krásné krajině jižních Čech nedaleko Českých Budějovic. Tato oblast je známá svou přírodou, rybníky, lesy a klidným životním tempem. Je ideální jak pro rekreaci, tak pro trvalé bydlení s dobrou dostupností do města.

Nemovitost s velkým potenciálem, která čeká na nového majitele, jenž jí vrátí život. Pokud hledáte místo s historií, charakterem a možností realizace vlastních představ, tato chalupa je skvělou volbou.

V případě zájmu o více informací či prohlídku nás neváhejte kontaktovat.