

Prodej domu 132 m², pozemek 692 m²

50351, Chlumec nad Cidlinou



5 900 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Bezrealitky s.r.o**GSM:** +420 226 254 111**E-mail:**inzerce@bezrealitky.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	132 m ²
Užitná plocha:	132 m ²	Plocha parcely:	692 m ²
Ostatní:	Parkoviště	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Chcete bydlet ještě v roce 2026. Nabízíme k prodeji nízkopodlažní moderní rodinný dům v klidné části u Chlumce nad Cidlinou, dům je nyní ve výstavbě a k dokončení v roce 2026 = velká výhoda zapojit se do konečné části projektu. Dům se nachází na konci slepé ulice, což zaručuje příjemný klid. Dům je napojen na městskou kanalizaci, městskou vodu a elektro.

Novostavba o dispozici 4+kk nabízí téměř 132 m² zastavěné plochy a vlastní pozemek o velikosti téměř 700 m². Dům je navržen s důrazem na funkčnost, komfort a současný moderní styl. Po nakročení do domu se zde nachází vstupní chodba s místem pro vestavěné skříně, samostatná toaleta a praktická technická místnost, kterou lze využít jako spíž či úklidový prostor. Dominantou je světlý obývací pokoj s kuchyňským koutem a velkým posunným oknem + přípravou na krb, které plynule propojuje interiér s terasou a navazující zahradou - ideálním místem pro letní posezení, grilování i rodinné chvíle.

Zahrada díky své velikosti je nenáročná na údržbu, zároveň však nabízí prostor pro dětské hry, odpočinek i případný bazén. Část pozemku je oplocena a zelená stěna v zadní části poskytuje příjemné soukromí. Dále zde jsou dva dětské pokoje, prostorná ložnice a koupelna. K domu náleží dvě parkovací místa přímo před vstupem. Technické řešení odpovídá současným nárokům na úsporné bydlení - dům je vybaven tepelným čerpadlem a kvalitní izolací, Rekuperace, což zajišťuje nízké provozní náklady a příjemné klima po celý rok. Samozřejmostí je příprava na venkovní rolety. Lokalita představuje ideální kombinaci klidného venkovského prostředí a výborné dostupnosti. Do Chlumce nad

Cidlinou dojedete během několika minut a díky blízkému nájezdu na dálnici D11 je pohodlně dostupná i Praha (40min) nebo Hradec Králové (20min). Okolí nabízí kompletní občanskou vybavenost i krásnou přírodu vhodnou pro procházky, cyklistiku a víkendové výlety.

Cena - hrubá stavba 5.900.000,-

Cena - finálním dokončení 9.900.000,-

Cena - na klíč 10.900.000,-

V případě zájmu mě neváhejte kontaktovat - rád Vám poskytnu podrobnosti. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.