

## Pronájem bytu 2+1 v České Lípě, ul. Červeného kříže

Červeného kříže, 47006, Česká Lípa



**11 500 Kč**

za měsíc



Vyřizuje

**Plešingerová Michaela**

**Tel.:** 800 100 446

**GSM:** 296 399 006

**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

**Dispozice bytu:** 2+1

**Počet podlaží v domě:** 8

**Druh objektu:** panelová

**Umístění objektu:** sídliště

**Podlaží v domě:** 7

**Celková podlahová plocha:** 56 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** velmi dobrý

**Energetická náročnost:** B - Velmi úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme vám k pronájmu světlý, útulný byt, dispozice 2+1, o celkové ploše 56 m<sup>2</sup>, který se nachází v 7. patře revitalizovaného panelového domu s výtahem v oblíbené lokalitě Špičák, ulice Červeného kříže v České Lípě. K bytu náleží sklepní kóje o velikosti 2 m<sup>2</sup>. Byt prošel základní rekonstrukcí a je k nastěhování 15. 6. 2026. Byla instalována nová kuchyňská linka, nové podlahové krytiny (PVC), kompletní výmalba a moderní osvětlení, proběhla i částečná rekonstrukce koupelny. Velkou předností bytu je jeho umístění v 7. patře, které zajišťuje krásný otevřený výhled do okolí a dostatek denního světla. Lokalita nabízí výbornou občanskou vybavenost - v blízkosti se nachází školy, školky, obchody, zdravotní péče, MHD, atd.. Nájemné je 12 500,-Kč měsíčně, služby 3000,-Kč (kalkulováno na 1 osobu), vratná kauce 25 000, provize RK 12 500,-Kč. Elektřina a plyn budou převedeny na nájemníka. Majitel má právo vlastního výběru. Všele doporučujeme prohlídku. Pro více informací kontaktujte makléře.