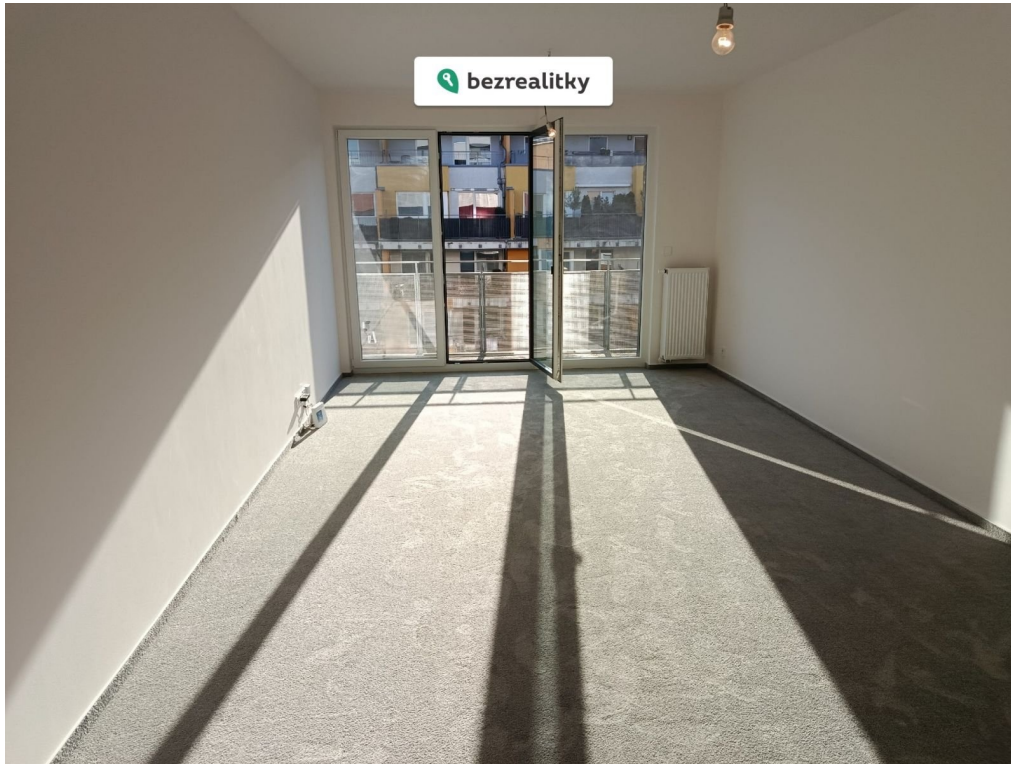


Prodej bytu 1+kk 38 m²

Gerstelova, 19000, Praha 9, Praha



6 900 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Sabina Kaderková**GSM:** +420 775 851 143**E-mail:**
sabina.kaderkova@bezrealitky.cz

| | | | |
|-------------------------------|-------------------|----------------------------------|-------------------|
| Dispozice bytu: | 1+kk | Podlaží v domě: | 5 |
| Počet podlaží v domě: | 7 | Celková podlahová plocha: | 38 m ² |
| Druh objektu: | cihlová | Stav objektu: | novostavba |
| Vlastnictví: | osobní | Balkón: | 6 m ² |
| Sklep: | 3 m ² | Umístění objektu: | klidná část obce |
| Energetická náročnost: | B - Velmi úsporná | | |

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme vám exkluzivní příležitost ke koupi bytu v nově zkolaudované novostavbě v rámci prestižního projektu Harfa Living, nacházející se v dynamicky se rozvíjejících pražských Vysočanech.

Součástí prodeje je také samostatná, uzavřená zděná garáž o ploše 19 m² za cenu 1 300 000 Kč a sklep o velikosti 3,5 m² za cenu 200 000 Kč.

Samotný byt o podlahové ploše 37,7 m² je situován v 5. nadzemním podlaží moderního bytového domu. Okna jsou orientována na východ, což zajišťuje příjemné ranní slunce a dostatek přirozeného světla během dopoledních hodin. Jednotka je nabízena jako nezařízená, bez kuchyňské linky, což dává novému majiteli jedinečnou možnost doladit si interiér přesně podle vlastních představ.

Dispozice zahrnuje světlou obytnou místnost s přípravou na kuchyňský kout, koupelnu s WC a vstupní chodbu. Velkou předností je prostorný balkon o velikosti 6,0 m², který příjemně rozšiřuje obytný prostor.

Dalším benefitem je nadstandardní, rozšířená pětiletá záruka na kvalitu stavby. Dům se zelenou střechou je navržen jako energeticky velmi úsporný, což spolu se zárukou poskytuje novému majiteli maximální jistotu a bezstarostné užívání nemovitosti.

Celková užitná plocha (včetně balkonu, garáže a sklepa) přesahuje 60 m². Celková cena činí 8,4 mil. Kč.

Lokalita vyniká výbornou dopravní dostupností - v docházkové vzdálenosti se nachází stanice metra linky B Českomoravská i Vysočanská, doplněné o hustou síť tramvajových a autobusových spojů, které zajišťují rychlé spojení do centra i dalších částí metropole. Pro řidiče je výhodou snadné napojení na městský okruh.

V okolí je k dispozici kompletní občanská vybavenost včetně obchodního centra Galerie Harfa, supermarketů, restaurací, kaváren, fitness center a polikliniky. Vnitroblok doplňuje parková zeleň s relaxačními zónami, workoutovým i dětským hřištěm. Blízké okolí a revitalizované nábřeží Rokytky nabízí dostatek zeleně a cyklostezek pro relaxaci i aktivní odpočinek.

Byt je díky své poloze a kvalitě provedení vhodný jak pro vlastní bydlení, tak i jako stabilní investiční příležitost v perspektivní části Prahy. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.