

## PRODEJ - penzion v Lichkově

Lichkov



**11 490 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Ondřej Kolář**

**Tel.:** +420 736 414 564

**GSM:** +420 736 414 564

**E-mail:**

[ondrej.kolar@vasrealitak.cz](mailto:ondrej.kolar@vasrealitak.cz)

Z

<b>Poloha objektu:</b>	řadový	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	3
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	344 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	737 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	3827 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	3483 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; autobus	<b>Komunikace:</b>	asfaltová
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně ne hospodárná

### **POPIS NEMOVITOSTI:** Vítejte v Lichkově - v srdci Orlických hor!

Hledáte investiční příležitost, která už teď přináší zisk? Tento penzion s osmi samostatnými pokoji, společenskou místností, bazénem, saunou, správcovským bytem a útulnou horskou atmosférou může být tím ideálním právě pro Vás.

Jaká je dispozice penzionu?

1.PP: společenská místnost s krbem a barem, kuchyň, kotelna, prádelna, sklad, příprava na bytovou jednotku 2+kk (nyní sklad a dílna)

1.NP: hlavní vstup do penzionu, čtyři pokoje s vlastní koupelnou a toaletou, kuchyňka, lyžárna, bazén a sauna

2.NP: čtyři pokoje s vlastní koupelnou a toaletou, správcovský byt 3+1 (99 m<sup>2</sup>) s lodžii (8 m<sup>2</sup>)

- k nemovitosti náleží krásná udržovaná zahrada (3.483 m<sup>2</sup>), ideální k vyžití pro děti, případně rozšíření podnikání

Pár technických údajů?

- penzion je plně funkční, v provozu a prosperující
- 8 pokojů/25 lůžek
- každý pokoj má vlastní sociální zařízení (koupelna s toaletou)
- bazén a sauna
- společenská místnost s krbem a barem
- správcovský byt 3+1
- vytápění: elektrokotel nebo dva olejové kotle
- ohřev vody: bojler nebo olejové kotle

Pro koho je penzion určen?

- pro investora, který hledá stabilní a ziskovou nemovitost
- pro rodinu, která chce podnikat a zároveň bydlet na krásném místě
- pro milovníky hor, kteří ocení spojení podnikání a životního stylu

O jakou se jedná lokalitu?

Okolí je jako stvořené pro celoroční turistiku. V zimě láká lyžaře a snowboardisty blízkostí známých středisek Buková hora, Dolní Morava, Říčky v Orlických horách, Deštné v Orlických horách....

V létě zase turisty, cyklisty a rodiny s dětmi. Krásná příroda, čistý vzduch a klid vytvářejí prostředí, které hosté milují a rádi se sem vracejí.

Jak byste tento penzion využili vy?

Přijďte se podívat osobně! Zavolejte mi a já se na Vás budu těšit na prohlídce.