

Pronájem moc hezkého bytu 1+kk s předzahrádkou, Pod Drahou, Hořovice

Pod Drahou, 26801, Hořovice



13 000 Kč

za měsíc

kauce 26.000 Kč, provize
RK 15.730 Kč



Vyřizuje

Ing. Markéta Soukupová

Tel.: +420 739500586

GSM: +420 739500586

E-mail:

[marketa.soukupova@qara.](mailto:marketa.soukupova@qara.cz)

[cz](mailto:marketa.soukupova@qara.cz)

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	39 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	2 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - plynové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: K dlouhodobému pronájmu nabízíme byt 1+kk s předzahrádkou, v přízemí domu u krásném parku v ul. Pod Drahou, Hořovice, okr. Beroun.

Tento světlý byt o podlahové ploše 39,5 m (plus terasa cca 36 m) se nachází ve prvním podlaží novostavby moderního cihlového nízkoenergetického domu s bezbariérovým vstupem. Nemovitost je vybavena novou kuchyňskou linkou s vestavěnými spotřebiči (trouba, indukční deska, lednice, odsavač par).

Soukromí zajišťují moderní venkovní žaluzie na elektrické ovládání. K bytu dále náleží sklep na stejném podlaží domu. Byt je orientován na jihovýchod a východ, což zaručuje optimální osvětlení a příjemné prostředí po celý den. Byt je

součástí moderního nízkoenergetického bytového domu. S energetickou třídou C je tento byt úsporný, což garantuje nízké náklady na energie.

Zálohy na služby jsou okolo 3.600 Kč, kauce: 2x nájem, tedy 26.000 Kč.

Byt je k dispozici dle dohody s novým nájemcem, může být od 1.6.2026 připraven k nastěhování. Nachází se v příjemné lokalitě rozlehlého parku. V dochozí vzdálenosti (cca 5 min) leží vlakové nádraží. V Hořovicích dále najdete veškerou občanskou vybavenost, jako jsou školy, školky, obchody, restaurace, lékárny, pošta, banky atd. nedaleko od domu je Lidl a zastávky autobusu na Prahu či Beroun.

Hořovice jsou strategicky položeny mezi Prahou a Plzní, pouhé 4 km od dálnice D5. Vlakové a autobusové spojení do Prahy a Plzně je také velmi dobré.

Zavolejte a domluvte si prohlídku.