

Prodej rodinného domu po rekonstrukci se dvěma jednotkami, Všetaty, okres Mělník

Ohrada, Všetaty



9 999 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Lucie Želechovská

Tel.: 773 566 984

GSM: +420 724 344 435

E-mail:

zelechovska.l@thebrokers.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	146 m ²
Užitná plocha:	146 m ²	Plocha parcely:	574 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektrina:	Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Vícegenerační bydlení nebo investiční příležitost ve Všetatech

Hledáte dům, který vám nabídne nejen komfortní bydlení, ale i další možnosti využití?

Nabízíme zrekonstruovaný rodinný dům v obci Všetaty, který disponuje dispozicí 3+kk a zároveň nabízí potenciál dalšího rozšíření díky připravené půdní vestavbě. Na půdě jsou již vyvedeny rozvody vody, elektřiny i odpadů - ideální pro vytvoření další bytové jednotky nebo rozšíření obytného prostoru.

Na pozemku se navíc nachází samostatný domek o dispozici 2+kk, který může sloužit jako bydlení pro rodinu, hosty nebo jako skvělá investice k pronájmu.

Dům je napojen na veškeré inženýrské sítě - elektřina 400 V, plyn, tlaková kanalizace i obecní vodovod. K dispozici je také vlastní kopaná studna. Vytápění hlavního domu je řešeno plynem, vedlejší domek má připravené rozvody pro akumulární přímotopy. Ohřev vody zajišťuje kotel a bojler. Nemovitost není podsklepena.

Parkování je bezproblémové - dvě místa přímo před domem a další na pozemku.

Velkou výhodou je lokalita. Všetaty nabízí kompletní občanskou vybavenost - mateřskou i základní školu, obchody, restaurace, poštu, lékaře i sportovní vyžití. Díky železničnímu uzlu je zde výborné spojení do Prahy, Mělníka i Mladé Boleslavi, což zajišťuje pohodlné každodenní dojíždění.

Tato nemovitost představuje ideální kombinaci klidného bydlení, flexibility a investičního potenciálu.

Doporučujeme osobní prohlídku.