

## Zrekonstruovaný byt 1+1 s krásnou lodžíí

Přemyslova, 40502, Děčín



**2 300 000 Kč**

za nemovitost

včetně provize



Vyřizuje

**Martin Tonder**

**Tel.:** 412 514 521

**GSM:** +420 412 514 521

**E-mail:**

[mtonder@rkvesta.cz](mailto:mtonder@rkvesta.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	1+1	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	3	<b>Celková podlahová plocha:</b>	41 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; MHD; autobus
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Topení:</b>	Ústřední - plynové
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Byt se nachází ve 2 podlaží bytového domu, který prošel rozsáhlou rekonstrukcí. Podlahová plocha jednotky je 41 m<sup>2</sup>, byt je po kompletní rekonstrukci, nová moderní kuchyňská linka, nová koupelna, nové podlahy, nové obložkové dveře. Velkým benefitem bytu je zateplená lodžie s výhledem do společné zahrady. Dům je zateplený s novou střechou. Příslušenství domu tvoří zahrada, a rozsáhlé sklepní prostory. Veškerá občanská vybavenost, nákupní centrum, školy, aquapark se nachází v bezprostřední blízkosti. Byt je a aktuálně pronajatý za tržní nájemné a generuje atraktivní výnos. Stávající nájemce v případě zájmu nového majitele i nadále setrvá v nájmu. Vytápění bytu je ústřední plynovým kotlem.