

Prodej bytu 1+kk 35 m², s rekuperací a sklepem

Poděbradská, 19800, Praha 9, Praha



7 250 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Martina Horáková

Tel.: +420 734 579 008

GSM: +420 602 300 791

E-mail:

martina.horakova@kwcz.cz

Bezbariérový byt:	ano	Dispozice bytu:	1+kk
Podlaží v domě:	2	Počet podlaží v domě:	9
Celková podlahová plocha:	35 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Stáří objektu:	2025
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Topení:	Ústřední - dálkové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Projekt Tesla Hloubětín - byt 1+kk

Na místě, kde se téměř sto let psala historie značky Tesla, dnes vzniká jedna z nejzajímavějších nových čtvrtí Prahy 9. A právě zde nabízíme k prodeji moderní byt 1+kk o ploše 35 m².

Klíčové parametry bytu:

Dispozice: 1+kk s praktickým členěním prostoru

Podlahová plocha: Nadstandardních 35 m² + sklep v suterénu domu

Umístění: 2. nadzemní podlaží (1. patro) novostavby s výtahem

Orientace: Západ, okna vedou do klidného vnitrobloku se zelení

Technický standard: Hliníková okna, centrální rekuperace vzduchu, předokenní stínicí rolety

Dispozice a vybavení:

Díky velkorysé výměře působí byt velmi vzdušně a umožňuje plnohodnotné rozdělení na obytnou, pracovní i relaxační zónu. Srdcem bytu je obývací pokoj s moderní kuchyňskou linkou vybavenou vestavnými spotřebiči. Vstupní chodba nabízí prostor pro šatní skříň. Koupelna disponuje zděným sprchovým koutem a dostatkem místa pro pračku i sušičku.

Moderní čtvrť a občanská vybavenost:

Tesla Hloubětín je navržena jako moderní rezidenční čtvrť s vlastním parkem, pěší zónou, obchody a kavárnami. V bezprostřední blízkosti protéká říčka Rokytka s oblíbenou cyklostezkou, která vytváří přirozený prostor pro sport, procházky a odpočinek.

Výborná dopravní dostupnost

Tramvajová zastávka: Přímo u domu (rychlé spojení do centra)

Metro B (Hloubětín / Kolbenova): Jen několik minut jízdy či chůze

Hlavní výhoda nabídky

Byt je již zcela dokončený a připravený k okamžitému nastěhování nebo pronájmu. Zatímco podstatná část projektu je stále ve výstavbě a prodává se formou předprodeje s dlouhým čekáním, zde můžete bydlet nebo generovat výnos z investice bezodkladně.

Objevte bydlení, které dokonale spojuje moderní architekturu, kvalitní městský život a silný příběh tohoto místa.

Zaujala vás tato nabídka? Kontaktujte mě pro sjednání osobní prohlídky.