

## Prodej bytu 4+1, 64 m<sup>2</sup>, Lesná

34701, Lesná

**3 190 000 Kč**

za nemovitost

vč. provize RK a právního servisu



Vyřizuje

**Nemček Miroslav****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)**Dispozice bytu:** 4+1**Počet podlaží v domě:** 3**Druh objektu:** panelová**Umístění objektu:** sídliště**Podlaží v domě:** 1**Celková podlahová plocha:** 64 m<sup>2</sup>**Stav objektu:** velmi dobrý**Energetická náročnost:** G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji bytovou jednotku o výměře 64 m<sup>2</sup>, která se nachází v 1. patře revitalizovaného bytového domu v obci Lesná na Tachovsku. Bytová jednotka prošla rekonstrukcí a změnou dispozice z 3+1 na 4+1. Prodáváný byt je tak vhodný jak pro rodinné bydlení, tak i na případnou investici za účelem pronájmu. V současné době je byt bez potřeby jakýchkoli nákladných úprav, stačí se pouze nastěhovat. K bytové jednotce náleží sklepni kóje umístěná v suterénu domu.

Vytápění bytového domu je řešeno tepelným čerpadlem. Bytový dům se nachází v klidné části obce a v dobré dojezdové vzdálenosti do Tachova či Rozvadova. Nabídka je také zajímavá pro pendlery s ohledem na blízkou dostupnost do Německa. Pro více informací a domluvení prohlídky kontaktujte makléře.