

## Prodej výrobního objektu, 453 m<sup>2</sup>, Dubenec

54455, Dubenec

**9 900 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

**Holečková Klára****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)**Plocha kanceláří:** 453 m<sup>2</sup>**Stav objektu:** velmi dobrý**Umístění objektu:** okraj obce**Druh objektu:** smíšená**Druh prostor:** Výrobní**Energetická náročnost:** G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Představujeme vám výjimečný výrobní a skladovací areál v obci Dubenec. Předmětem prodeje bude pozemek o přibližné výměře 1 799 m<sup>2</sup>, který bude v případě prodeje oddělen geometrickým plánem. Součástí areálu je hlavní výrobní/skladovací objekt s užitnou plochou cca 453 m<sup>2</sup> a vedlejší objekt o velikosti přibližně 200 m<sup>2</sup>. Celý areál je připraven k okamžitému využití bez nutnosti zásadních investic.

Objekt disponuje rozsáhlými skladovacími prostory, dílnou, expedicí, sociálním zázemím pro zaměstnance, denní místností, příručními sklady i technickým zázemím. Výhodou je také nakládací rampa pro pohodlnou logistiku a manipulaci se zbožím. Areál je vhodný například pro výrobu, skladování, servisní činnost, e-shop, technické služby nebo menší logistické centrum. Technické parametry a vybavení: vlastní studna s pitnou vodou, čistička odpadních vod dimenzovaná až pro cca 30 osob, vytápění elektrokotlem a moderním tepelným čerpadlem, kamerový systém. Více informací Vám rádi poskytneme osobně.