

Rodinný dům 4+1

79847, Horní Štěpánov



2 521 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Mgr. Miroslav Paulík
GSM: +420 775 539 994
E-mail:
mpaulik@csrealitni.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	232 m ²
Užitná plocha:	180 m ²	Plocha parcely:	532 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	silnice; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Topení:	Lokální - tuhá paliva; Ústřední - plynové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme ke koupi rodinný dům 4+1 v obci Horní Štěpánov. Obec Horní Štěpánov se nachází v okr. Prostějov, na pomezí s okr. Blansko. V obci najdete i potřebnou občanskou vybavenost, v okolí potom krásnou přírodu.

K nabízené nemovitosti:

Značnou výhodou je vnitřní upořádání místností, samotné umístění domu i dvorní stavba.

Dispozice: od vstupu vlevo je samostatná kuchyně s oknem do zahrady a obývací pokoj. Z dalších obytných místností, od vstupu vpravo, potom ještě 3 rovněž samostatné a neprůchozí pokoje, z čehož jeden je t.č. využíván jako ložnice, druhý jako dětský pokoj a třetí v současné době jako technické zázemí (pracovna).

Dále je v nemovitosti samostatné WC, koupelna, spižárna a sklad + technická místnost pro kotel na TP (kotelna).

Další z výhod nemovitosti je zapsaná elektrifikovaná dvorní stavba o výměře 52m². Tento objekt lze rekonstruovat, přebudovat, využívat jako dvojgaráž, případně lze na stávajícím místě a půdorysu vystavět objekt nový, ve stylu "vejminek" , dílna nebo letní kuchyně ap.

V neposlední řadě je bonusem bezproblémový přístup/vjezd na dvůr - zahradu zadem, z udržované obecní komunikace. K tomu, po vzájemné dohodě s obcí, má současný vlastník možnost užívat a udržovat i přilehnu obecní parcelu výměry 239m² pro účel zahrádkaření (vyznačeno oranžovým obrysem).

Ze sítí je k dispozici plyn (využíván pro vaření + komb. možnost vytápění), elektřina, dálkový vodovod. Odpad je prozatím řešen septikem, avšak do podzimu 2026 má být stavba připojena na novou splaškovou kanalizaci. Střešní krytina byla měněna, což je i viditelné (orientačně rok 2012). Vytápění je nyní řešeno kombinovaně. Lze využít kotel na TP s ohřevem a rozvodem vody do radiátorů, případně lze okruh přepojit i pro vytápění plynovým kotlem. Ohřev TUV je řešen v kuchyni průtokovým ohříváčem, v koupelně potom lázeňská kamna.

Nemovitost vyžaduje investici. Je však užívaná, určena k průběžné rekonstrukci (podlah, omítek, elektroinstalace ap) . Má vzhledem k umístění, rozsahu pozemku a dispozicím značný potenciál pro vybudování velice příjemného a komfortního rodinného bydlení, případně chalupy k rekreaci.

Průkaz energetické náročnosti budovy je zpracován a k dispozici.

Další otázky rádi zodpovíme, telefonicky, mailem nebo při osobní prohlídce.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií. Všechny uvedené informace mají pouze informativní charakter a nepředstavují nabídku ve smyslu § 1731 nebo § 1732 občanského zákoníku, ani veřejný příslib dle § 1733 občanského zákoníku. Kupní cena je dle zákona uvedena včetně odměny RK a příslušného právního servisu. Prezentovaný půdorys a výměry mají pouze orientační charakter.