

## Prodej rodinného/investičního domu se zahradou a garáží, ul. Růžová, Olomouc

Růžová, Olomouc



### Neuvedeno za nemovitost

cena vč. právních služeb a  
provize RK

Vyřizuje

**Karel Pazdera****Tel.:** +420 777 235 428**GSM:** +420731648458**E-mail:**[karel.pazdera@re-max.cz](mailto:karel.pazdera@re-max.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	rohový	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	82 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	202 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	285 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	203 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	<b>Komunikace:</b>	asfaltová
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte rodinný dům v Olomouci, který si můžete zrekonstruovat přesně podle svých představ, nebo zajímavou investiční příležitost v žádané lokalitě? Právě pro Vás máme v exkluzivním zastoupení nabídku rodinného domu na ul. Růžová v Olomouci - Neředíně.

Rodinný dům se nachází v oblíbené a dlouhodobě vyhledávané lokalitě v blízkosti Fakultní nemocnice Olomouc a nabízí široké možnosti využití - od komfortního vícegeneračního bydlení až po investiční záměr s možností vybudování samostatných bytových jednotek k následnému pronájmu.

Dům je rozložen do tří podlaží (1.PP, 1.NP a 2.NP). Zastavěná plocha činí 82 m<sup>2</sup>, přičemž každé obytné podlaží nabízí užitnou plochu přibližně 74 m<sup>2</sup>. Součástí 1.PP je také garáž o velikosti cca 20 m<sup>2</sup> a další technické či skladovací prostory.

Nemovitost je určena ke kompletní rekonstrukci, což novému majiteli umožňuje přizpůsobit si dispozici i celkové provedení dle vlastních představ a potřeb. Díky dispozici domu a rozložení jednotlivých podlaží nabízí nemovitost zajímavý potenciál jak pro vlastní bydlení, tak i jako investice se záměrem dlouhodobého pronájmu jednotlivých bytů.

Velkou výhodou je samotná lokalita. Neředin patří mezi velmi žádané části Olomouce zejména díky výborné občanské vybavenosti, blízkosti Fakultní nemocnice Olomouc, dobré dostupnosti do centra města i rychlému napojení na dálniční tah. V okolí naleznete školy, školky, obchody, restaurace, MHD i další služby potřebné pro pohodlný každodenní život.

Zajistíme Vám možnost financování koupě této nemovitosti - bezplatná konzultace s našim finančním poradcem. Pokud Vás tato nabídka zaujala, neváhejte mě kontaktovat pro více informací nebo sjednání prohlídky. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.