

## Pronájem garsoniéry 25m<sup>2</sup>, Praha 8, u metra Kobylisy

Na dlážděnce, Praha 8, Praha



### 13 500 Kč

za měsíc

poplatky 2 500 Kč, kauce  
16 000 Kč, provize RK 16  
335 Kč vč. DPH



Vyřizuje

**Zákaznická Linka**

**Tel.:** 800100164

**GSM:** +420 800 100 164

**E-mail:**

[realityspolu@bcas.cz](mailto:realityspolu@bcas.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	1+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	3	<b>Celková podlahová plocha:</b>	25 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k dlouhodobému pronájmu byt 1+kk 25 m<sup>2</sup>, Praha 8, u metra C Kobylisy. Jedná se o byt v přízemí rodinného domu s vlastním vchodem. Dispozice: chodba, pokoj s kuchyňskou linkou (18 m<sup>2</sup>), koupelna s vanou, WC, umyvadlem a pračkou. Byt je kompletně zařízený a nově vymalovaný. V pokoji je k dispozici dvoulůžko 160x200m, velká šatní skříň, stůl židle, komoda (viz.foto). Kuchyňská linka je vybavena malou ledničkou s mrazáčkem, sklokeramickou deskou (dvouplotýnka), mikrovlnnou troubou, varnou konvicí. Orientace oken na východ a na jih do zahrady, k dispozici je i sezení na zahradě pod okny bytu.

Nájemné činí 13 500 Kč/měsíc. Poplatky v celkové výši 2 500 Kč/měsíc jsou fixní a zahrnují (internet, elektřinu, topení, vodné atd.). Jistota (vratná kauce) je ve výši 16 000 Kč, dále se platí provize RK 16 335 Kč vč. DPH.

Jedná se o místo s velmi dobrou dopravní dostupností: stanice metra C Kobylisy (250 m) nebo zastávky tramvaje Hercovka (100 m), nájezd do tunelu Blanka 5 min. Lokalita je velmi klidná a se spoustou zeleně, dům přímo sousedí s parkem Dlážděnce. Veškerá vybavenost v místě do 10 min. pěší chůze. V nedalekém okolí se například nachází ZOO, Botanická zahrada a nebo bazén Šutka. Vhodné pouze pro 1 osobu bez zvířat. K nastěhování po dohodě nebo od

1.6.2026. Vřele Vám tento byt doporučuji.