

Prostorná garsonka v klidné lokalitě u Vyšehradu

Pod Vyšehradem, 14700, Praha 4, Praha



20 000 Kč

za měsíc

2 000 Kč/měsíčně +
převod energií na nájemce



Vyřizuje

Jan Hlaváč

Tel.: 233 091 011

GSM: +420 737 039 736

E-mail:

jan.hlavac@engelvoelkers.com

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	50 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: K dlouhodobému pronájmu nabízíme prostornou garsonku v 1. patře historického bytového domu v tiché ulici přímo pod Vyšehradem. Dům se nachází v klidné rezidenční části Podolí, nedaleko Podolské vodárny.

Samotný byt na vás dýchne historickou atmosférou, kterou dotváří kamenné zdi a krásné klenuté stropy. Díky své velkorysé rozloze nabízí dostatek místa a lze jej chytře dispozičně rozdělit na obývací a spací zónu. V bytě se nacházejí vestavěné skříně zajišťující dostatek úložného prostoru. Kuchyňský kout je vybaven malou vestavěnou lednicí, troubou a indukční varnou deskou. Koupelna disponuje sprchovým koutem, pračkou a sušičkou. Vytápění je řešeno vlastním plynovým kotlem. Nájemci mohou využívat společnou zahrádku před domem.

Lokalita nabízí veškerou občanskou vybavenost - v bezprostřední blízkosti najdete obchody, kavárny, restaurace i parky. Stanice metra C - Vyšehrad je vzdálena jen pár minut chůze, nejbližší tramvajová zastávka se nachází zhruba 200 metrů od domu. Z bytu lze za pár chvil dojít přímo na Vyšehrad a vychutnat si krásné výhledy na Prahu.

Poplatky činí 2 000 Kč/měsíc včetně elektřiny a plynu. Pro více informací mě neváhejte kontaktovat.