

**Pronájem bytu 2+kk 45 m<sup>2</sup> Mělník, ul. Veslařská**

Veslařská, Mělník

**14 000 Kč**

za měsíc

Kauce: 14.000,- Provize: 16 940,-



Vyřizuje

**Jan Příbyl****Tel.:** +420 776 640 089**GSM:** +420 776 640 089**E-mail:**[jan.pribyl@rkfinpos.cz](mailto:jan.pribyl@rkfinpos.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	6	<b>Celková podlahová plocha:</b>	45 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	družstevní	<b>Sklep:</b>	1 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce	<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; MHD; autobus
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové	<b>Odpad:</b>	Kanalizace

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu útulný byt 2+kk o velikosti cca 45 m<sup>2</sup> v 1. patře panelového domu s výtahem, Mělník, ulice Veslařská.

Byt je v udržovaném stavu a zahrnuje obývací pokoj s kuchyňským koutem, samostatnou ložnici, koupelnu s vanou a předsíň. Pračka a lednice nejsou součástí pronájmu, po dohodě však mohou v bytě zůstat (bez záruky funkčnosti).

Válenda v obývacím pokoji a TV v bytě nezůstávají.

Kuchyňský kout lze po dohodě s majitelem vyměnit za zcela nový.

K bytu náleží sklepní kóje, parkování je možné v okolí domu.

Lokalita nabízí veškerou občanskou vybavenost v docházkové vzdálenosti. Supermarket Tesco dokonce jen 2 minuty chůze. Mělník je město s bohatou historií na soutoku Labe a Vltavy, s dobrým dopravním spojením do Prahy. Na stanici metra Ládví se autem, nebo přímým autobusem dostanete cca za 30 minut.

Byt je vhodný pro jednotlivce nebo mladý pár. Z důvodu charakteru bytu preferujeme nájemníka bez domácích mazlíčků. Byt je připraven k nastěhování ihned.

Máte zájem o prohlídku? Napište nebo zavolejte a domluvíme si termín.

Náklady při nastěhování:

Kauce: 14.000 Kč

Provize RK: 14.000 Kč + DPH

Měsíční náklady:

Nájemné: 14 000 Kč

Poplatky:

1 osoba: ~2.200,- Kč (pouze odhad — reálná částka bude doplněna)

2 osoby: ~3.300,- Kč (pouze odhad — reálná částka bude doplněna)

3 osoby: 4.300,- Kč

Elektřina: cca 900 Kč