

## Prodej pozemku 504m2, zahrada, OV, Plzeň - Litice

Plzeň



**2 400 000 Kč**

za nemovitost

cena je konečná včetně právního servisu, nezávislé úschovy mimo RK a všech poplatků spojených s prodejem



Vyřizuje

**Lukáš Mičola**

**Tel.:** +420 607 889 595

**GSM:** +420 607 075 691

**E-mail:**

[lukas.micola@dirmax.cz](mailto:lukas.micola@dirmax.cz)

<b>Celková plocha:</b>	709 m <sup>2</sup>	<b>Druh pozemku:</b>	zahrada
<b>Inženýrské sítě:</b>	vodovod	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	<b>Komunikace:</b>	asfaltová

**POPIS NEMOVITOSTI:** Ve výhradním zastoupení Vám nabízíme prodej zahrady, pozemku o celkové ploše 504m2 + 205 m2 ostatní plocha, sloužící jako vstup a příjezd. Obojí katastrálně Plzeň - Litice.

Příjezd je přímo z městské asfaltové komunikace - z ulice K Lávce.

Několik parkovacích stání je i přímo u kraje komunikace přímo před pozemkem.

Zastávky MHD, pravidelné autobusové linky č. 21 vč. nočních spojů jsou 3 minuty chůze od pozemku.

Celý pozemek je oplocený a je v osobním vlastnictví bez zástav a jiných omezení.

Sloupek elektrické energie je zděný a umístěný v rámci oplocení na vlastním pozemku.

Městská voda je s měřáky v šachtě a také na vlastním pozemku.

Voda má vývody na třech místech přímo na pozemku včetně mobilheimu, další vývody ideální pro zálivku bazén atd.

Jiné přípojky tady nejsou, ani kanalizace.

Není tady řeka a zátopové území. Výhled je do krajiny a směr Litice.

Na místě jsou všichni operátoři včetně vysokorychlostního internetu prakticky pod plným signálem.

Prostředí je velmi klidné a malebné s bezproblémovými sousedy.

Perfektní dostupnost k obchodům a do centra města Plzně.

Na pozemku se nachází několik okrasných dřevin, ovocných stromků, růže, břečťany a dalších květiny a keře a také starší skleník.

Na pozemku je i kompostér.

Je tady i mobilheim (mobilní dům) o několika obytných místnostech včetně koupelny a samostatné toalety a dalšího úložného prostoru.

Vše je uvnitř velmi prakticky řešeno.

Mobilheim je kompletně vybavený a zařízený a také tady bude zůstat. Stejně tak jako dřevěná stavba s dřevníkem bez základů.

V této malé stavbě je zahradní kuchyně a další odpočinkový nebo úložný prostor.

Jsou tady i dvě terasy pro posezení.

Cena je konečná včetně právního servisu a všech poplatků spojených s prodejem této velmi zajímavé nemovitosti.

Vyznačení pozemku včetně katastrální mapy dle CÚZK, je součástí fotodokumentace konci této inzerce. Součástí prodeje jsou oba pozemky!

Jakékoliv hledání kontaktů a obcházení RK bude bráno jako podvodné jednání a takový zájemce bude ihned z dalšího jednání vyloučen.

Jde o slušnost a paní majitelce záleží zejména na solidnosti budoucího kupujícího.

Prosím kontaktovat jen opravdu vážnými zájemci! Případné další a doplňující dotazy rád zodpovím.

Důvodem prodeje je nemožnost se o vše i nadále starat a obhospodařovat.

Prohlídky jsou na domluvě, volné k dispozici ihned!

Jelikož je vše v osobním vlastnictví, je možné nákup financovat úvěrem nebo i hypotékou, kdy v případě zájmu Vám vše pomůžeme zdarma vyřídit a zprostředkovat.

Skutečně vřele a jednoznačně doporučuji díky krásné lokalitě a pěknému, klidnému prostředí.