

## Plně vybavený a zrekonstruovaný byt 2+1 s lodžii i sklepem, Praha 1 - Nové Město

Klimentská, Praha 1, Praha



**30 000 Kč**

za měsíc

+ 4.500 Kč měsíčně za poplatky. Vratná kauce činí 75.000 Kč.



Vyřizuje

**Otakar Schuma**

**Tel.:** +420603171112

**GSM:** +420777051051

**E-mail:**

[otakar.schuma@re-max.cz](mailto:otakar.schuma@re-max.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	4
<b>Počet podlaží v domě:</b>	7	<b>Celková podlahová plocha:</b>	72 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu krásný, kompletně zařízený a zrekonstruovaný, byt 2+1/L, který se nachází ve třetím patře cihlového domu s výtahem.

Byt má obývací pokoj s navazujícím velkým úložným prostorem/šatnou, ložnici, kuchyň, vstupní předsíň, koupelnu s vanou a WC. Na lodžii je vstup z obývacího pokoje. Celý byt je ideálně orientovaný, a to na jižní stranu směrem do klidného dvora.

Byt je kvalitně zařízen a vybaven viz fotodokumentace a videoprohlídka.

Na podlaze jsou parkety a dlažba. V obývacím pokoji je klimatizace, vstupní dveře jsou bezpečnostní. Vytápění a ohřev teplé vody je centrální z vlastní kotelny v domě.

K bytu náleží sklepní kóje.

Dům se nachází v samotném centru města, a přitom na klidném místě.

Parkování je možné ve dvoře, a to za 2 500 Kč měsíčně. Dále lze parkovat na modré zóně před domem nebo v okolních ulicích. Nahlášení trvalého pobytu je možné.

Měsíční nájemné činí 30 000,-Kč + poplatky 4 500,- Kč (včetně záloh na spotřebu elektřiny, plynu, vody a topení). Vratná kauce je ve výši 75 000,-Kč.

Byt je volný od 20.6.2026.

Pronajímač si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.