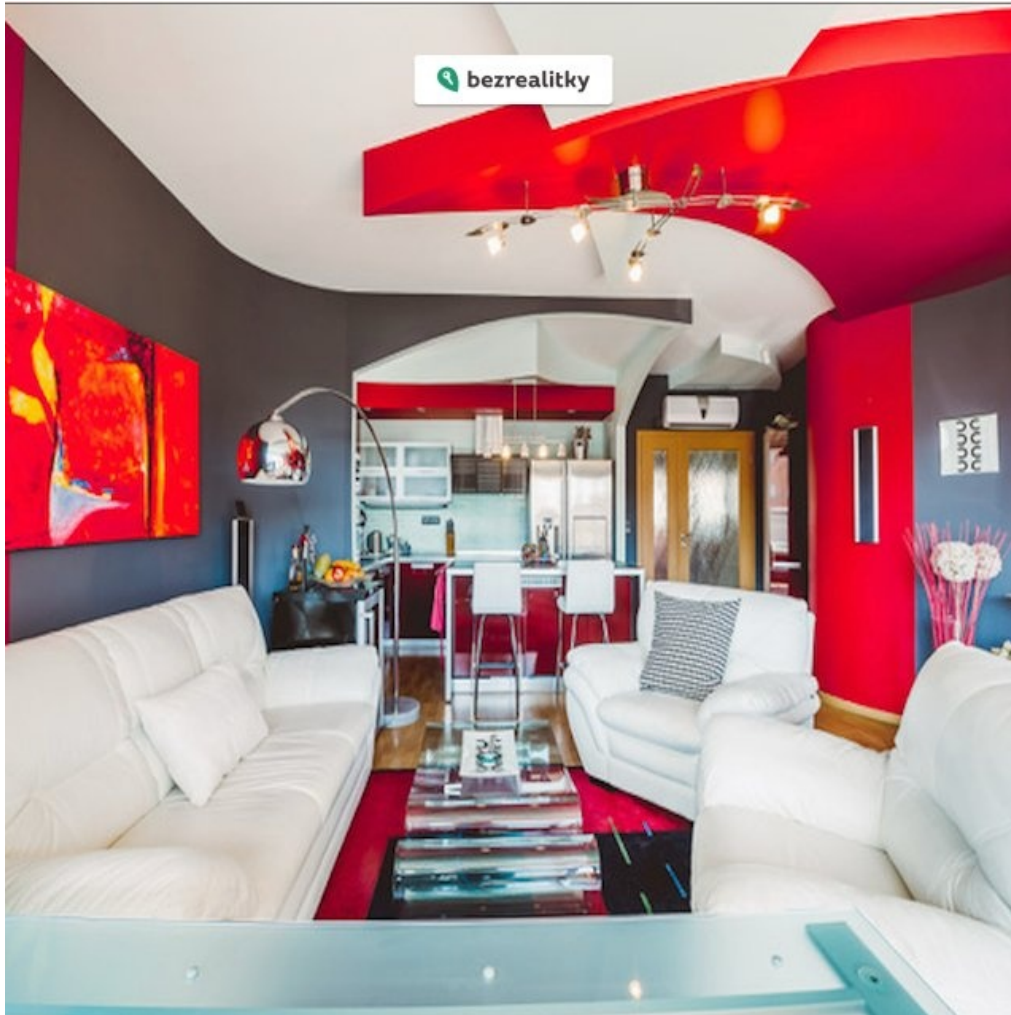


Prodej bytu 4+kk 99 m²

Symfonická, 15800, Praha 13, Praha



20 500 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Bezrealitky s.r.o**GSM:** +420 226 254 111**E-mail:**inzerce@bezrealitky.cz

Dispozice bytu:	4+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	99 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	10 m ²
Lodžie:	1 m ²	Sklep:	2 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: PRODEJ: Výjimečný rodinný byt 4+kk po přestavbě v prestižním projektu Melodie, Praha - Stodůlky

Nabízíme k prodeji luxusní, světlý a prostorný byt o dispozici 4+kk v rezidenčním areálu „Melodie“ – jednom z nejvyhledávanějších projektů v lokalitě Stodůlky. Tento byt po kompletní přestavbě kombinuje vysoký standard bydlení, naprosté soukromí a bezprostřední blízkost přírody i veškeré městské vybavenosti.

Klíčové parametry bytu:

Dispozice: 4+kk s celkovou plochou 99 m²

Venkovní prostory: Terasa (10 m²) přístupná z obývacího pokoje a balkon (1,9 m²) u ložnice.

Orientace: Unikátní orientace na tři světové strany zajišťuje dostatek denního světla po celý den.

Jihozápad: Velkorysý obývací pokoj s kuchyní (38 m²) a terasou.

Severovýchod: Tři klidné ložnice s výhledem do udržovaného zeleného vnitrobloku.

Vybavení: Kuchyňská linka na míru se značkovými spotřebiči, elektrické venkovní rolety na všech oknech, bezpečnostní vstupní dveře, vestavěné skříně, plovoucí podlahy.

Obývací pokoj je upraven sádkartonovou vestavbou na stěnách.

Koupelna: Zděná s vanou a sprchovým koutem včetně masážních trysek a s oknem (přirozené odvětrávání), samostatná toaleta. Tepelný sušič.

Príslušenství: K bytu náleží sklep (2 m²) a dvě podzemní parkovací stání (z toho jedno s úpravou pro tělesně postižené).

Lokalita a komfort:

Areál Melodie (zkolaudovaný v r. 2005) je známý svou výbornou údržbou a klidnou atmosférou. Dům je bezbariérový a vybavený výtahem.

Příroda na dosah: Jen pár minut chůze od Prokopského údolí, Centrálního parku Stodůlky nebo parku Vidoule.

Vše u ruky: V docházkové vzdálenosti školy, školky, poliklinika, úřady a široká síť obchodů (Lidl, Kaufland, Albert, Globus).

Dostupnost: Skvělá spojení metrem linky B a autobusy. Rychlý nájezd na Pražský okruh a k nákupním centrům OC Nové Butovice a OC Zličín.

Proč si vybrat tento byt:

Tato nemovitost je ideální volbou pro rodinu, která hledá bezpečné a klidné zázemí v Praze s dostatkem prostoru pro každého člena. Byt nabízí vysokou míru soukromí díky orientaci do zeleně a tichého vnitrobloku. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.