

## Postoupení družstevního bytu 2+kk, 53,6 m<sup>2</sup> s lodžii - Praha 6

16100, Praha 6, Praha

**8 856 000 Kč**

za nemovitost

Cena se skládá z: 3 750 000 Kč za převod družstevního podílu a zbývajících anuity 5 105 920 Kč., včetně



Vyřizuje

**Ing. Nataliia Kolodynska****Tel.:** 736 679 205**GSM:** +420 733 472 694**E-mail:**[nataliia.kolodynska@housevip.cz](mailto:nataliia.kolodynska@housevip.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	4
<b>Počet podlaží v domě:</b>	1	<b>Celková podlahová plocha:</b>	54 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Vlastnictví:</b>	družstevní	<b>Lodžie:</b>	5 m <sup>2</sup>
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k převodu nový družstevní byt o dispozici 2+kk a celkové ploše 53,6 m<sup>2</sup>, který je součástí nedávno dokončeného developerského projektu Residence U Šárky v Praha, městské části Praha 6. Byt se nachází v ulici Stočesova ulice a náleží k němu lodžie o velikosti 5,2 m<sup>2</sup>.

Jednotka je situována ve 4. nadzemním podlaží z celkem pěti. Okna i lodžie jsou orientovány na západ, což zajišťuje dostatek odpoledního světla a otevřený výhled směrem k areálu letiště Letiště Václava Havla Praha.

Byt je dokončen ve standardu zahrnujícím interiérové dveře, položené podlahy a koupelnu v nadstandardním provedení značky Laufen.

Dispozice bytu je prakticky řešená a nabízí komfortní bydlení jak pro vlastní potřebu, tak i zajímavou investiční příležitost.

Byt je ve družstevním vlastnictví, takže při jeho pořízení není nutné dokládat příjem ani sjednávat hypoteční úvěr.

Zbývající anuita se splácí formou pravidelných měsíčních splátek, přičemž je možné ji kdykoli částečně nebo úplně doplatit.

Byt je nabízen formou převodu družstevního podílu za odstupné ve výši 3 750 000 Kč. Ke bytu se zároveň váže zbývající anuita ve výši 5 109 728,85 Kč.

Celková hodnota bytu (odstupné + anuita) činí 8 860 000 Kč.

Měsíční splátka anuity je přibližně 31 000 Kč.

K bytu je možné přikoupit prostorné parkovací stání velikosti XL vhodné i pro SUV a sklepní kóji.

Výborná dopravní dostupnost - v blízkosti se nachází tramvajová zastávka Dědina tramvajová zastávka, která zajišťuje rychlé spojení do centra Praha i na stanici metra Nádraží Veveřská stanice metra.

Kompletní občanská vybavenost v okolí - v docházkové vzdálenosti jsou obchody, restaurace, školy, školky, zdravotnická zařízení i další služby. Pro větší nákupy je nedaleko OC Šestka.

Blízkost přírody a možností pro sport - nedaleko se nachází oblíbené přírodní lokality Divoká Šárka a Obora Hvězda, které nabízejí ideální podmínky pro procházky, běh, cyklistiku nebo relaxaci v zeleni.

Moderní rezidenční čtvrť - lokalita je součástí nově vybudované rezidenční oblasti s kvalitní infrastrukturou a příjemným prostředím pro bydlení.

Rychlá dostupnost letiště - Letiště Václava Havla Praha je vzdáleno jen několik minut jízdy, což ocení zejména lidé, kteří často cestují.

Klidná lokalita na okraji města - kombinace dobré dostupnosti do centra a blízkosti přírody nabízí komfortní a vyvážené bydlení.

Pokud hledáte prostorné, moderní bydlení v klidné části města tato nabídka je ideální volbou.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat.