

## Pronájem bytu 2+kk, 44m<sup>2</sup>, ul. Janského, Praha 5 - Stodůlky, po rekonstrukci, sklep, metro B

Janského, Praha 13, Praha


**19 500 Kč**

za měsíc

+ poplatky 3 200 Kč +  
 elektřina na nájemce.  
 Kauce 39 000 Kč, provize  
 RK 1x nájem.



Vyřizuje

**Helena Kučerová**
**Tel.:** 222 968 865

**GSM:** 775509593

**E-mail:**
[kucerova@donnareality.cz](mailto:kucerova@donnareality.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	8	<b>Celková podlahová plocha:</b>	44 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Sklep:</b>	2 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	sídliště	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu byt 2+kk, o ploše 46m<sup>2</sup>, ve 3. patře panelového zatepleného, zrekonstruovaného domu s výtahem, ulice Janského, Praha 5 - Stodůlky.

Byt se pronajímá jako částečně vybavený.

Díky jihozápadní orientaci je po celý den krásně prosluněný a nabízí klidný, nerušený výhled do zeleně.

Obývací pokoj s kuchyňským koutem s plně vybavenou kuchyní se spotřebiči - myčka nádobí, lednice s mrazákem, sporák, trouba a mikrovlnná trouba. K dispozici také TV skříňka a konferenční stůl.

Ložnice je samostatná, neprůchozí a nabízí možnost dovybavení dle vlastních představ.

V chodbě se nachází prostorné vestavěné skříně poskytující dostatek úložného prostoru.

Koupelna je vybavena vanou a pračkou, toaleta je samostatná.

Součástí bytu je také praktická sklepni kóje v suterénu domu.

Parkování je možné v okolí domu - nejsou zde modré zóny.

Autobusová zastávka je vzdálena pouhé 2 miny chůze od domu a stanice metra B Lužiny je dostupná přibližně do 10 min pěšky.

V bezprostředním okolí je k dispozici veškerá občanská vybavenost a milovníci přírody a aktivní odpočinek nabízí blízkost Prokopského údolí.

K dispozici ihned.

Ideální pro 2 osoby, nekuřáky.

Nájem 19 500 Kč + poplatky 3 200 Kč + elektřina na nájemce. Kauce 39 000 Kč, provize RK 1x nájem.

Pronajímatel si vyhrazuje právo výběru nájemce.