

## Skladové či výrobní prostory o rozloze 270 m<sup>2</sup> v moderním logistickém areálu Zápy

Královická, Zápy



### Neuvedeno za měsíc

info v RK, Poplatky na  
vyžádání



Vyřizuje

**Blanka Randová**

**Tel.:** +420 233 091 011

**GSM:** +420 603 890 569

**E-mail:**

[blanka.randova@engelvoelkers.com](mailto:blanka.randova@engelvoelkers.com)

<b>Celková plocha:</b>	270 m <sup>2</sup>	<b>Počet podlaží:</b>	1
<b>Počet míst k parkování:</b>	4	<b>Druh objektu:</b>	montovaná
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Účel budovy:</b>	Sklad
<b>Ostatní:</b>	Parkoviště	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** K pronájmu nabízíme moderní prostor o velikosti 270 m<sup>2</sup> v obci Zápy, vhodný pro skladování, lehkou výrobu i další komerční využití. Jednotka se nachází v moderním logistickém areálu a nabízí možnost úpravy na skladovou plochu v přízemí se sociálním zázemím a praktické mezipatro, které lze využít jako administrativní část nebo kanceláře.

Prostor disponuje světlou výškou 6 m, bezprašnou podlahou s nosností 5 t/m<sup>2</sup> a vytápěním pomocí stropních zářičů. Samozřejmostí je moderní LED osvětlení, klimatizace a pohodlný přístup do haly přímým vjezdem o rozměrech 3,6 × 3 m. Před budovou jsou k dispozici parkovací plochy a areál umožňuje bezproblémový příjezd i manipulaci pro kamionovou dopravu.

Nemovitost se nachází ve strategické lokalitě s výbornou dopravní dostupností - nedaleko dálnice D10 (exit 10), s rychlým napojením na centrum Prahy i okolní regiony. Lokalita nabízí ideální podmínky pro logistiku i podnikání. Pro více informací kontaktujte makléřku.