

**Pronájem bytu 2+1, 57 m<sup>2</sup>, ul. Mrázovka, Praha 5**

Mrázovka, Praha 5, Praha

**30 000 Kč**

za měsíc

Poplatky 1.800,- Kč,  
 elektřina 1.100,- Kč, plyn  
 1.200,- Kč, kauce 1 nájem  
 + poplatky, provize RK 1  
 nájem.



Vyřizuje

**Ing. Petr Vojtíšek****GSM: +420 601 010 233****E-mail:**[petrvojtisek@brixreality.cz](mailto:petrvojtisek@brixreality.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	5	<b>Celková podlahová plocha:</b>	57 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	smíšená	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	družstevní	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; MHD; autobus	<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k podnájmu krásný, slunný byt o dispozici 2+1 se společnou zahradou, který se nachází v těsné blízkosti parku Mrázovka i OC Nový Smíchov. Byt je situován ve 2. nadzemním podlaží a prošel rozsáhlou rekonstrukcí, která je znát v každém detailu. Okouzlí vás svou příjemnou atmosférou a pocitem skutečného domova.

Velkým benefitem bytu je také krásný výhled - z oken kuchyně a koupelny je vidět do klidného parku a z obývacího pokoje a ložnice na náměstí plné stromů, což dodává bydlení jedinečný charakter a příjemnou atmosféru s přímým slunečním svitem po celý rok.

Prostorný obývací pokoj nabízí ideální místo pro trávení času s rodinou i přáteli. Samostatná světlá ložnice poskytuje dostatek klidu a součástí je také praktická šatna s množstvím úložného prostoru. V oddělené kuchyni najdete jídelní stůl i moderní kuchyňskou linku vybavenou spotřebiči Siemens. Koupelna je vybavena sprchovým koutem, umyvadlem, toaletou a topným žebříčkem. Komfort zvyšuje elektrické podlahové vytápění, díky kterému vás nebude ráno studit podlaha. Další úložné prostory ve vestavěných skříních se nachází také v chodbě.

Celý byt je vytápěn radiátory napojenými na vlastní plynový kotel, který zároveň zajišťuje ohřev teplé vody. Výhodou

dispozice jsou protilehlá okna, díky nimž lze byt snadno vyvětrat a udržet v něm příjemné klima.

Ve vnitrobloku je k dispozici společná zahrada s travnatou plochou, kterou mohou obyvatelé domu využívat k odpočinku. V okolí naleznete veškerou občanskou vybavenost. OC Nový Smíchov i stanice metra Anděl jsou vzdálené pouhých 6 minut chůze. Hned za domem se rozprostírá park Mrázovka, ideální pro relaxaci i sportovní aktivity, jako je tenis či plážový volejbal.

Nenechte si ujít tuto jedinečnou nabídku a přijďte se podívat na prohlídku.

Poplatky: 1.800 Kč, elektřina: 1.100 Kč, plyn: 1.200 Kč.

Kauce: 1 nájem + poplatky, provize RK: 1 nájem.

Elektřina a plyn se převádějí na nájemce.