

Prodej bytu 2+kk v činžovním domu

Anenská, 46007, Liberec (nečleněné město), Liberec



3 890 000 Kč

za nemovitost

Kupní cena vč. provize RK



Vyřizuje

Blanka Rosková

Tel.: 777 578 244

GSM: 777 578 244

E-mail:

roskova@dumrealit.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	43 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Popis vybavení:	...
Energetická náročnost:	E - Nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím atypicky řešený zrekonstruovaný byt 2+kk v žádané lokalitě Liberec-Jeřáb, který zaujme svým originálním uspořádáním a moderním stylem. V prvním nadzemním podlaží se nachází byt. Z předsíně s vestavěnou skříní vstupujeme do obývacího pokoje opticky odděleným s kuchyňským koutem stylovým barem s bodovým osvětlením. Příprava jídla probíhá na dvou plotýnkové indukční desce. Nad schodištěm do suterénu je vybudováno praktické patro na spaní z masivu, které vytváří útulnou a oddělenou spací zónu. Po dřevěném schodišti sestoupíme do suterénu kde se nachází velká multifunkční místnost vhodná jako pracovna, šatna či hobby prostor a moderní koupelna s posuvnými dveřmi se sprchovým koutem a WC.

Teplou a teplou vodu zajišťuje plynový kotel. Je zde i nový el. kotel jako varianta ohřevu vody. Samozřejmostí jsou plastová okna, plovoucí podlahy a keramická dlažba. Dům je zateplen. K domu náleží malý dvorek pro relaxaci. Velkou výhodou je výborná poloha v pěší dostupnosti centra Liberce, obchodů, restaurací i vlakového a autobusového nádraží, s rychlým napojením na hlavní tah směr Praha a Hrádek nad Nisou.

Významným bonusem je možnost dokoupení parkovacího místa před domem.

Tento byt představuje skvělou volbu pro ty, kteří hledají moderní, zajímavé bydlení v centru dění s vynikající dopravní dostupností, kteří hledají jinou variantu bydlení než je panelákové na sídlišti.

Kupní cena 3 890 000 Kč vč. RK. K nastěhování po zápisu nového majitele na kat. úřadu ihned. Ev. číslo: 656257.