

## Pronájem, byty/3+kk, 80 m<sup>2</sup>, U Pondu 382, 33024 Plzeň, Plzeň-sever [ID 85389]

U Pondu, Heřmanova Huť



**17 900 Kč**  
za měsíc



Vyřizuje

**Zákaznická Linka**
**Tel.:** 800100164

**GSM:** +420 800 100 164

**E-mail:**
[realityspolu@bcas.cz](mailto:realityspolu@bcas.cz)
**Dispozice bytu:** 3+kk

**Počet podlaží v domě:** 4

**Druh objektu:** cihlová

**Vlastnictví:** osobní

**Energetická náročnost:** B - Velmi úsporná

**Podlaží v domě:** 4

**Celková podlahová plocha:** 80 m<sup>2</sup>
**Stav objektu:** velmi dobrý

**Umístění objektu:** klidná část obce

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte příjemné a klidné bydlení s dostatkem prostoru, venkovním posezením a dobrou dostupností?

Nabízíme k pronájmu útulný byt 3+kk o užitné ploše 80 m<sup>2</sup> v Heřmanově Huti u Stříbra.

Byt se nachází v cihlovém bytovém domě s výtahem na adrese U Pondu 382. Je ve velmi dobrém stavu, částečně zařízený a působí velmi příjemným dojmem. Díky své dispozici je vhodný pro pár, rodinu i nájemníky, kteří hledají komfortnější bydlení s pracovním nebo pokojem navíc.

Dominantou bytu jsou dvě prostorné terasy o výměře 13 m<sup>2</sup>. Východní terasa je ideální pro ranní kávu, západní terasa zase pro odpolední a večerní posezení. Tento venkovní prostor výrazně rozšiřuje možnosti každodenního bydlení a vytváří příjemné místo pro relaxaci.

Součástí pronájmu je také venkovní parkovací stání. K bytu nyní nenáleží sklep. Malá domácí zvířata jsou možná.

Dům má energetickou náročnost B. Vytápění i ohřev teplé vody jsou řešeny plynovým kotlem pro celý dům. Elektřina

se přepisuje na nájemníka.

Heřmanova Huť nabízí klidnější bydlení mimo ruch města, přitom s praktickou dostupností do Stříbra, Plzně i okolí. V dosahu je občanská vybavenost včetně obchodů, restaurací, škol, školek a sportovišť. Dopravní spojení je zajištěno vlakem, silnicí i dostupností dálnice.

Měsíční nájemné je 17 900 Kč. Zálohy na služby činí 3 000 Kč za osobu, každá další osoba + 350 Kč. Elektřinu si nájemník přepisuje na sebe.

Při podpisu smlouvy se hradí kauce ve výši dvou nájmu a provize realitní kanceláři 18 000 Kč + DPH, tedy 21 780 Kč.

Byt je volný od 1. 6.

Tento byt je ideální volbou pro ty, kteří hledají útulné bydlení s velkorysým venkovním prostorem a vlastním parkováním. Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě kontaktujte.