

## Dražba RD 125 m<sup>2</sup> se zahradou a stodolou Blovice, Plzeň-jih

Pobřežní, 33601, Blovice



**1 933 333 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Emílie Švanová, DiS.**  
Tel.: +420 221 666 666  
GSM: +420 777 721 518  
E-mail:  
[emilie.svanova@gavlas.cz](mailto:emilie.svanova@gavlas.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	125 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	125 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	709 m <sup>2</sup>
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

### POPIS NEMOVITOSTI: Dražba RD 125 m<sup>2</sup> se zahradou a stodolou Blovice, Plzeň-jih

Dům je umístěn v širším centru města na levém břehu řeky Úslavy, jako poslední v ulici Pobřežní, s výhledem na řeku. Blovice se nachází cca 24 km jižně od centra Plzně a je zde úplná občanská vybavenost.

Dům je přízemní s obytným podkrovím, je zastřešený sedlovou střechou s polovalbami. Dispozičně dům obsahuje byt velikosti 5+1 s příslušenstvím. Stavba byla postavena cca v roce 1930, před cca 15 lety byla provedena výměna oken, vyzděn komín, nainstalováno etážové vytápění v přízemí s krbovými kamny a radiátory, v podkroví vytápění lokální plyn. vafkami.

Napojení na veřejný vodovod, kanalizaci, plynovod a elektro. Měřiče plynu a elektro demontovány. Dům je v současnosti neobýván.

Dispozice: 1. NP - přízemí: zádveří 11,43 m<sup>2</sup>, předsíň 3,18 m<sup>2</sup>, WC 1,06 m<sup>2</sup>, obývací pokoj 21,03 m<sup>2</sup>, ložnice 14,02 m<sup>2</sup>, koupelna 11,88 m<sup>2</sup>, pokoj 17,03 m<sup>2</sup>, kuchyně 9,47 m<sup>2</sup>, spíž 1,95 m<sup>2</sup>, celkem 91,05 m<sup>2</sup>

2. NP - podkroví: chodba 4,97 m<sup>2</sup>, pokoj 12,36 m<sup>2</sup>, pokoj 16,42 m<sup>2</sup>, celkem 33,75 m<sup>2</sup>.

Na pozemku se nachází stodola s úložným prostorem, studna. Celková výměra pozemků činí 709 m<sup>2</sup>.